

2015年8月3日

各位

オリックス株式会社

**JR 京葉線「市川塩浜」駅から徒歩圏内の物流施設  
「(仮称)市川塩浜ロジスティクスセンター」着工  
～延床面積 8,209 坪 2016 年 8 月竣工予定～**

オリックス株式会社(本社:東京都港区、社長:井上 亮、以下「オリックス」)は、千葉県市川市で計画を進めている物流施設「(仮称)市川塩浜ロジスティクスセンター」の建築工事に着手しましたのでお知らせします。本物件の竣工は2016年8月を予定しており、現在入居企業を募集しています。

「(仮称)市川塩浜ロジスティクスセンター」は、首都高湾岸線「千鳥町インターチェンジ」より約1kmに立地し、大消費地に近接した好立地な施設です。またJR京葉線「市川塩浜」駅からも徒歩圏内(約9分)で、近隣の居住地域からの労働力の確保に有利な立地です。

2015年度には千葉県内陸部を経由し埼玉県三郷市方面をつなぐ東京外環自動車道「高谷JCT」が完成が予定されており、更なる交通利便性の向上が期待されます。

本物件は、13,223.23 m<sup>2</sup>(4,000.02 坪)の敷地に、地上4階建、延床面積 27,138.23 m<sup>2</sup>(8,209.31 坪)の計画で、1階には片面23台、合計46台の両面にトラックバースを備えており、4基の荷物用エレベーターで上下搬送できます。

また、BCP対策として非常用発電機の導入を計画しております。非常時も荷持用エレベーターや照明の使用を一定時間継続させることができ、物流機能の停滞回避が可能となります。

今後もオリックスは、進化を遂げるサプライチェーン戦略や、目覚ましい勢いで発展を続けるインターネット通販市場にも対応できる最新鋭の物流施設の開発事業を進めてまいります。

以上

**【本件に関するお問い合わせ先】**

オリックス株式会社 グループ広報部 永井・鷺見

TEL:03-5418-4313

## 【物件概要】

名称	: (仮称)市川塩浜ロジスティクスセンター
所在地	: 千葉県市川市塩浜 2 丁目 16-1 他
交通手段	: 首都高湾岸線「千鳥町インターチェンジ」から約 1km JR 京葉線「市川塩浜」駅から約 0.7km(徒歩 9 分)
設計会社	: 浅井謙建築研究所株式会社
施工会社	: 株式会社鴻池組
敷地面積	: 13,223.23 m <sup>2</sup> (4,000.02 坪)
延床面積	: 27,138.23 m <sup>2</sup> (8,209.31 坪)
規模・構造	: RCS 造 4 階建
その他	: 床荷重 1.5 t/m <sup>2</sup> 梁下有効高 5.5m
着工	: 2015 年 8 月
竣工	: 2016 年 8 月 (予定)

## 【イメージパース】



※イメージパース