

2011年5月11日

各 位

オリックス株式会社
オリックス不動産株式会社

オリックスグループの大阪新本社ビルが完成

～オリックス大阪本社を移転、グループの大阪拠点を統合～

オリックス株式会社（本社：東京都港区、社長：井上 亮、以下「オリックス」）は、このたび完成した「オリックス本町ビル」を大阪地区の新たなグループ拠点とするため、オリックス大阪本社を大阪市北区から移転するとともに、大阪地区のグループ拠点を統合しますのでお知らせします。

今回の移転・統合は、部門・組織を超えた連携強化によるグループシナジーの最大化を図り、一体となってグループ経営をさらに推進していくことでお客様の多様なニーズにお応えし、地域・社会に大きく貢献することを目的としています。

「オリックス本町ビル」は、地上29階・地下3階建てで、大阪市営地下鉄「本町」駅より徒歩1分に位置しています。オリックスグループは、16階から27階の12フロアを使用し、グループ14社、総人員約1,100名が入居します。18階には、グループ専用の総合受付を設置します。

オリックスは、1964年に大阪市北区にて創業して以来、リースを中心に多角的な金融サービス事業を展開してきました。特に、大阪地区においては、「オリックス・パファローズ」の球団経営や「京セラドーム大阪」の運営など、球団と共に地域に根付いたグループ経営を行ってまいりました。

近年は、オリックス不動産を中心にタワーマンション、物流施設、高齢者向け住宅の開発・運営事業や「うめきた（旧北ヤード）」における大規模複合開発プロジェクト、オリックス自動車のカーシェアリングなど積極的に事業展開しています。

オリックスグループは、今後も、発祥の地「大阪」において、高い専門性とグループネットワークを生かした金融サービスをご提供してまいります。

以 上

< 本件リリースに関するお問い合わせ先 >

オリックス株式会社 広報部 池田・堀井 TEL：03-5419-5102

< 本物件に関するお問い合わせ先 >

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・中村 TEL：03-3435-3411

「オリックス本町ビル」概要

名 称：オリックス本町ビル
住 所：大阪府大阪市西区西本町1丁目4番1号
土地面積：2,694.91 m²
延床面積：41,555.80 m²
貸室面積：(事務所)23,438.03 m²
 (コア内貸室)278.40 m²
構 造：(地上)RC造、SRC造、S造
 (地下)RC造、SRC造
階数・高さ：地下3階、地上29階、塔屋1階
用 途：事務所・物販店舗・飲食店舗・駐車場
竣 工 日：2011年3月
最 寄 駅：大阪市営地下鉄四つ橋線・中央線・御堂筋線「本町」駅徒歩1分（地下鉄連絡道で直結）



都心ターミナル「本町」駅に直結するバリアフリーアクセス

地下鉄四つ橋線・中央線・御堂筋線の3つのメインラインが集まる「本町」駅へ地下階で直結。中央大通りを渡る地下通路はバリアフリー化に配慮しています。

安全なビジネス環境維持へ配慮した先進の建築テクノロジー

大地震にも安心な免震構造を採用。水没リスクを避けるため、受変電設備や非常用電源設備などを3階に設置しています。その他、防災備品をストックする災害備蓄倉庫を設けています。

環境配慮への積極的な取り組み

既存躯体の再利用をはじめ、外構部や屋上への高木緑化、太陽光発電、LEDなどの長寿命照明、自然光利用や水資源の再利用、BEMS（ビル・エネルギー管理システム）など、建設段階から運用段階に至るまで省エネ・省CO₂に貢献できるさまざまな環境負荷低減技術を採用し、建築物の環境総合性能評価システム（CASBEE）で最高ランクの「S」認証を取得しました。また、一部の技術は環境省のクールシティ中枢街区パイロット事業にも認定されています。

<地図>



「オリックス本町ビル」に移転の部署・グループ会社連絡先

| 会社名 | 電話番号 | 業務開始日 |
|-----------------------------------|------------------------------|----------|
| オリックス株式会社（大阪本社大代表） | 06-6578-1600 | 5月6日（金） |
| オリックス不動産株式会社（大阪支店大代表） | 06-6578-1810 | 4月25日（月） |
| オリックス自動車株式会社（大阪支店代表） | 06-6578-1700 | 5月2日（月） |
| 株式会社レックスリース（保険営業部大阪支店） | 06-6578-1740 | 5月2日（月） |
| オリックス環境株式会社（西日本営業部） | 06-6578-1510 | 5月6日（金） |
| オリックス電力株式会社 | 06-6578-1560 | 5月6日（金） |
| オリックス・インシュアランス・プランニング株式会社 | 06-6578-1582 | 5月9日（月） |
| オリックス業務支援株式会社（大阪事業所） | 06-6578-1585 | 5月9日（月） |
| オリックス・レンテック株式会社（西日本営業本部代表） | 06-6578-1550 | 5月16日（月） |
| オリックス・ローン事務センター株式会社（代表） | 06-6578-1536 | 5月16日（月） |
| オリックス債権回収株式会社（大阪支店） | 06-6578-1520 | 5月23日（水） |
| オリックス生命保険株式会社（大阪第一支社） （大阪第二支社） | 06-6578-1002 06-6578-1013 | 5月30日（水） |
| オリックス信託銀行株式会社（大阪オフィス） | 06-6536-3180 | 6月13日（月） |
| オリックス・インテリア株式会社（代表） | 06-6578-1831 | 6月13日（月） |