

2010年12月22日

各 位

オリックス株式会社

中国本社ビルプロジェクトを開始

～中国・大連市でオフィス、商業の複合施設を開発～

オリックス株式会社（本社：東京都港区、社長：梁瀬 行雄）は、中国・大連市において中国本社ビルプロジェクトを開始しましたのでお知らせします。

本プロジェクトは、現在大連市が新都心として整備・開発を進める大連港再開発地区（東港地区）の一角に、オフィス、商業の複合施設を建設するものです。旧港湾地域である当地区は、来夏のダボス会議が開催される会議センターが建設されるなど、今後官庁や企業本社、商業施設などが集積する新たなビジネスセンターとして発展が期待できます。このたび大連市より土地の使用権を取得し、今後建築の許認可取得などを経て、開発に着手します。

オリックスは、大連市で観光事業、不動産開発・運営事業などを展開する大手企業グループの大連海昌集团有限公司の中核会社「大連海昌企業発展有限公司」に、2010年1月に資本参加しましたが、本プロジェクトは大連海昌グループを事業パートナーとし、開発を行う計画です。建物竣工後はオリックス中国本社と、その傘下企業も入居する予定です。

オリックスは、2009年12月にオリックス中国本社「欧力士（中国）投資有限公司」を設立し、2010年8月には、大連市から多国籍企業の「地域本部」として認定を受け、持株会社機能を持たせ中国におけるリース、レンタルの現地法人を傘下に一元管理する体制をとっています。

今後も、中国を含めアジアにおけるリース、レンタルなどの既存事業に加えて、これまで培ってきたネットワークを生かし、エクイティ投資事業や各国に進出する企業へのアドバイザーサービスなど多角的な金融サービス事業の展開を図っていきます。

以 上

< 本件に関するお問い合わせ先 >

広報部：池田・堀井 TEL：03-5419-5102

中国本社ビルプロジェクト計画概要（計画案）

所在地：大連市中山区東港再開発エリア内

土地面積：約 25,000 m²

延床面積：約 225,000 m²（2 棟合計）

階数・高さ：41 階建て、約 200m

竣工予定日：2013 年 12 月



中国事業関連のプレスリリース

オリックス中国本社設立および「大連海昌企業発展有限公司」に出資

http://www.orix.co.jp/grp/content/100105_ORIXChinaJ.pdf

「中国科学院」との戦略提携推進について

http://www.orix.co.jp/grp/content/100412_ACSAJ.pdf

オリックス中国本社が投融資事業を本格展開

http://www.orix.co.jp/grp/content/100812_ORIXChinaJ.pdf

中国で日系企業最大の人民元ファンドを組成

http://www.orix.co.jp/grp/content/100821_ORIXJ.pdf