

2010年4月9日

各位

オリックス不動産株式会社

## 仙台ホテル跡地に複合商業施設を展開 ～ 駅前都市型商業施設『(仮称)EDEN』～

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷 佳之、以下「オリックス不動産」)は、JR 仙台駅西口の仙台ホテル跡地に都市型の複合商業施設『(仮称)EDEN』を展開しますのでお知らせします。

『(仮称)EDEN』の名称は、都市における楽園をイメージし、かつて白い文字看板で人々に親しまれた「SENDAI HOTEL」のロゴは、その一部を用い『EDEN』として引き継がれます。

当施設は、約 800 m<sup>2</sup>(予定)の公開空地を備え、杜の都・仙台にふさわしく、シンボルツリーとして大型の樹木を中央に配置し、100 種類以上の緑や果樹、花々を彩った施設となります。また、仙台駅から当施設へと導くペDESTリアンデッキの一部を拡幅し、植栽やベンチを配置、夜間には施設を演出するライトアップも予定しており、人々が集い、食事やショッピングを楽しめる憩いの場を提供することにより駅前の新しいシンボルとなる商業施設を計画しています。

建物は、延床面積約 1,400 m<sup>2</sup>の低層建物を予定し、敷地内に設ける公園型ストリートに沿った配棟により全店舗が路面店となるよう計画しています。入居テナントは飲食・物販・サービス店舗などで構成する最大 18 店舗を予定しており、2011 年春のグランドオープンを目指しています。

今後も、オリックス不動産は、オリックスグループの規模・資産・情報量をトータルに活用し、便利で豊かな暮らしにつながる新しいライフスタイルの提案と、地域コミュニティの活性化に寄与し、地域に愛される商業施設の投資・開発を積極的におこなっていきます。

以上

### 【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・中村

TEL : 03-3435-3411

### 【テナント募集に関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 不動産投資事業第二部 小林・田澤

TEL : 03-3435-3203

# Press Release



## 【物件概要(予定)】

名 称	： (仮称)EDEN
所 在 地	： 宮城県仙台市青葉区中央1丁目10番25号
敷地面積	： 約2,744.56㎡ (830.23坪)
延床面積	： 約1,438㎡ (435.1坪)
貸床面積	： 約1,399㎡ (423.2坪)
規 模	： 地上1階
着工時期	： 2010年11月予定
竣工時期	： 2011年春予定
設計会社	： 株式会社カフェ(基本計画)

## 【地図】



## 【配置図】



【イメージパース（青葉通側）】



【イメージパース（上杉通・ペDESTリアンデッキから）】



【イメージパース（施設内）】



配置図・イメージパースにつきましては計画中であり、変更の可能性があります。