

2009年5月22日

各 位

オリックス株式会社

出資先マンション管理会社3社の合併について

オリックス株式会社（本社：東京都港区、社長：梁瀬 行雄）は、出資先である第一建物管理株式会社（本社：大阪府中央区、社長：山田 徹）および株式会社 KBS シラカワ（本社：神戸市灘区、社長：川北 政行）、グローバル管理株式会社（本社：大阪府中央区、社長：山田 徹）との合併を決定し、本日、3社は合併契約を締結しましたのでお知らせいたします。尚、合併後の新会社名はグローバルコミュニティ株式会社（本社：大阪府中央区）とし、社長は山田 徹が務めます。

これまで各社は、オリックス出資後も独自のブランド、企業風土を生かしながら事業を展開してまいりました。今回の合併により、グローバルコミュニティ(株)が受託する分譲マンションの総合管理戸数は63,000戸超となり、独立系の管理会社としては関西圏においてトップ、全国的にも上位に入る管理戸数となります。今後は合併によるスケールメリットと各社で培ったノウハウを融合し、お客様へのサービス向上に努めます。また、更なる営業活動を推進し、関東圏をはじめ各拠点における営業規模の拡大を図ってまいります。

オリックスは、今後とも同業者や周辺事業への資本参加および業務アライアンスを検討し、事業の発展を目指します。

（新会社）グローバルコミュニティ株式会社について

事業内容：分譲、賃貸マンション管理・ビル管理を主体とした不動産総合管理業
合併年月日：2009年7月1日（予定）
代表者：代表取締役 山田 徹
本店所在地：大阪府大阪府中央区南船場2丁目7番26号
従業員数：1,600名
資本金：603百万円
営業エリア：近畿一円・東京・名古屋・福岡

以上

< 本件に関するお問い合わせ先 >

社長室広報担当：宮木・内田 / TEL：03-5419-5102

Press Release



< 各社概要 >

(2009 年 4 月 30 日時点)

会社名	第一建物管理(株)	(株)KBS シラカワ	グローバル管理(株)
事業内容	マンション・ビル 総合管理業	マンション・ビル 総合管理業	マンション管理業
設立年月日	1977 年 3 月 4 日	1971 年 9 月 1 日	2000 年 11 月 21 日
本店所在地	大阪市中央区	神戸市灘区	大阪市中央区
代表者	山田 徹	川北 政行	山田 徹
資本金	603 百万円	30 百万円	10 百万円
従業員数	1,099 人	454 人	47 人
営業拠点	大阪・神戸・東京 名古屋・福岡	大阪・神戸・姫路 明石・京都・名古屋	大阪
管理戸数	24,474 戸	37,439 戸	1,485 戸
オリックス出資時期 および出資比率	2006 年 5 月 93.4%	2007 年 4 月 100%	2009 年 1 月 100% ()

() グローバル管理への出資は第一建物管理(株)からの 100%出資となります。