

2008年5月22日

各位

オリックス不動産投資顧問株式会社

不動産私募ファンドビジネスを本格展開

～オリックス不動産投資顧問(株) 投資運用業の登録完了～

オリックスグループのオリックス不動産投資顧問株式会社(本社:東京都港区、社長:菅野 敏夫、以下「オリックス不動産投資顧問」)は、2008年4月24日付で金融商品取引法上の投資運用業の登録を完了し、5月より本格的に不動産私募ファンド組成も含めた投資運用ビジネスを展開していくことになりましたので、お知らせいたします。

2007年9月の金融商品取引法施行にともない、従来、オリックス(株)やオリックス不動産(株)が自社で行ってきた不動産投資に係るアセットマネジメント業務の一部は、投資運用業または投資助言・代理業の登録を受けた者でなければ行うことができなくなりました。オリックスグループは、これらの業務を行う会社として当社を設立するとともに、これを不動産ビジネスの収益構造を改革する好機と捉えました。

オリックスグループの不動産事業は、これまでアセットビジネスを重視してきましたが、今後は、不動産私募ファンドの組成を本格的に展開し、手数料ビジネスにも軸足を置くことで、収益性と安定性のバランスを図ってまいります。

オリックス不動産投資顧問は、オリックスグループの不動産関連部門が有する各種機能や情報ネットワークを駆使し、多角的な不動産ビジネスを手がけていきたいと考えています。

以上

【会社概要】

1. 商号 オリックス不動産投資顧問株式会社
2. 所在地 東京都港区浜松町二丁目4番1号
3. 代表者 代表取締役社長 菅野 敏夫
4. 株主 オリックス不動産株式会社 100%
5. 免許・登録 金融商品取引業 関東財務局長(金商)第1721号
(投資運用業、投資助言・代理業、第二種金融商品取引業)
宅地建物取引業 東京都知事(1)第88592号
不動産投資顧問業 総合 - 第67号

【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス(株)社長室広報担当 河合(かわい) tel : 03-5419-5102
オリックス不動産投資顧問(株) 纈纈(こうけつ) tel : 03-3435-4389