

2019年4月16日

各 位

オリックス株式会社

## 埼玉県で大規模マルチテナント型物流施設 「松伏ロジスティクスセンター」竣工 ～業界初、働く方の健康を推進するヘルスケアサービスを提供～

オリックス株式会社（本社：東京都港区、社長：井上 亮）は、このたび、埼玉県北葛飾郡松伏町で開発を進めていた大規模マルチテナント型物流施設「松伏ロジスティクスセンター」が竣工しましたので、お知らせします。現在、入居テナントを募集しています。

本物件は、延床面積 23,405 坪、最小区画約 2,500 坪から最大 8 テナントの入居が可能です。東京都心から約 30km 圏内で、東京外郭環状道路（外環道）、国道 16 号へのアクセスにも優れた、物流拠点に適したエリアに位置しています。建物 1 階と 3 階の中央部に車路とトラックパーキング\*を備え、非常用発電機を設置するなどの事業継続計画（BCP）に対応しているほか、環境に配慮した省電力 LED 照明を採用しています。



「松伏ロジスティクスセンター」外観

また、「働きながら健康を促進する」をコンセプトに、共用部分には、お昼休みなどにリフレッシュできる無料 Wi-Fi が利用可能なカフェラウンジや開放感のある屋外テラスのほか、フィットネスルームを設置しました。さらに、ご希望者には、メドケア株式会社（本社：東京都豊島区、代表取締役：明石 英之）が提供する健康推進プログラム「Medically（メディカリー）」を活用し、スマートフォンアプリと連動して日々の歩数管理などができるリストバンド型ウェアラブル端末を無償で貸与するほか、医師や管理栄養士にオンラインで医療相談や栄養相談を行っていただけます。

近年、電子商取引（EC）市場の拡大などを背景に物流施設の需要は増加しています。今後も、物流施設に適した立地を見極めながら新規開発を推進し、多種多様なテナント企業のご要望に対応できる最新鋭の物流施設をご提供してまいります。

\*トラックと施設の間で荷物の積卸しをするためにトラックを接車するスペース

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

グループ広報部 山本・奥田・亀田 TEL:03-3435-3167

## ■「松伏ロジスティクスセンター」概要

名 称：松伏ロジスティクスセンター

所 在 地：埼玉県北葛飾郡松伏町大字大川戸 608-5

ア ク セ ス：外環自動車道「三郷西」I.C から約 14km

常磐自動車道「流山」I.C から約 13km

東北自動車道「浦和」I.C から約 14km

国道 4 号 越谷春日部バイパス「赤沼」交差点から約 2.7km

設計・施工：日鉄エンジニアリング株式会社

敷 地 面 積：42,967.41 m<sup>2</sup> (12,997.64 坪)

延 床 面 積：77,372.32 m<sup>2</sup> (23,405.13 坪)

規模・構造：鉄骨造 4 建

そ の 他：床荷重 1.5 t/m<sup>2</sup> 梁下有効高 5.5m 普通車駐車場約 280 台設置

竣 工：2019 年 3 月 31 日

## ■共用部分概要

施設で働く方々が利用できる「カフェラウンジ」「屋外テラス」を設置しています。カフェラウンジでは無料 Wi-Fi が利用できます。また、カフェラウンジ内には、テレビモニターが設置されており、テナント企業さまの懇親会や会議などにもご使用いただくこともできます。さらに、ランニングマシンやエアロバイクなどのフィットネス器具が備わっているフィットネスルームやシャワー室があり、働く方々の健康をサポートします。

※共用部分の利用方法、利用時間などについては、各テナント企業により異なります。



カフェラウンジ



屋外テラス

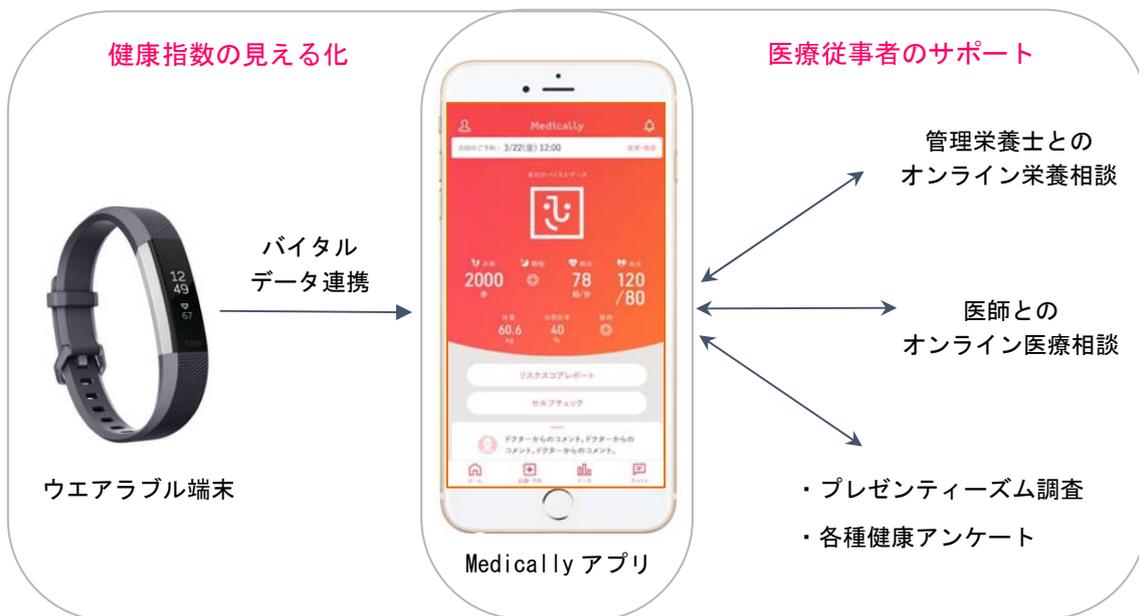


フィットネスルーム (イメージ)

## ■健康推進プログラム「Medically」概要

メドケア株式会社が提供する健康推進プログラムです。リストバンド型ウェアラブル端末とスマートフォンのアプリを連携することにより、歩数、消費カロリー、睡眠時間などのバイタルデータを見える化し、健康管理を後押しします。また、アプリのチャット機能を利用して医師へのオンライン医療相談、管理栄養士への栄養相談をすることができ、専門家とのコミュニケーションにより、利用者の健康をサポートします。健康上の問題に起因して仕事のパフォーマンスが低下している状態を表す「プレゼンティーズム」の調査も行うことも可能です。

<プログラム概要>



<オンライン栄養相談のイメージ>



