2026 年 10 月 15 日
株式会社大京
株式会社穴吹工務店

「ザ・ライオンズ世田谷八幡山」2026 年度グッドデザイン賞受賞
～良好な街並み形成と環境性能の両立が評価～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：細川 展久）および株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：竹本 勝）は、このたび、分譲マンション「ザ・ライオンズ世田谷八幡山」※1が、公益財団法人日本デザイン振興会が主催する「2026 年度グッドデザイン賞」を受賞しましたのでお知らせします。

「ザ・ライオンズ世田谷八幡山」外観

「ザ・ライオンズ世田谷八幡山」は、京王線「八幡山」駅徒歩 3 分の第一種低層住居専用地域に位置する分譲マンションです。住棟全体で ZEH 区分最高ランク『ZEH-M（ゼッチ エム）』および全住戸『ZEH（ゼッチ）』基準を達成した日本初※2 の分譲マンションであり、高い環境性能とレジリエンスを備えています。また、地域の豊かな緑や街並みとの調和を図りながら、快適な暮らしと安心を支える住まいを実現しています。

本物件は、太陽光発電設備や蓄電池、家庭用燃料電池「エネファーム」、井戸などを組み合わせた創蓄連携システムを導入しています。災害時にも生活継続を可能とする防災機能を備えることで、非常時の安心と平常時の快適な暮らしを両立しています。また、セットバックによって生まれた余白に緑地や石積みウォール、ベンチ、井戸を配置し、ゆとりのある景観を創出しました。周辺の緑豊かな住環境と調和するランドスケープや建築デザインを採用することで、環境性能と建築意匠の両立を実現しています。さらに、敷地内緑化率 26%を確保し、構成樹種には在来種を採用するなど、生物多様性にも配慮しています。今回の受賞では、街路に配慮した良好な街並み形成と、環境性能を多面的に取り入れた質の高い住まいづくりを実現し、これからの分譲マンションのモデルとなる提案を行った点が評価されました。

今後も両社は、環境負荷低減や防災性向上などの社会課題に応えるとともに、地域に根差し、豊かな暮らしを実現する住まいづくりに取り組んでまいります。

※1 2025 年 9 月 24 日付リリース：日本初の『ZEH-M』認定分譲マンション「ザ・ライオンズ世田谷八幡山」竣工、9 月末入居開始

※2 鉄筋コンクリート造の分譲マンションにおける BELS 評価書の取得順（一般社団法人住宅性能評価・表示協会公式ウェブサイトより算出）。

以　上

＜報道関係者からのお問い合わせ先＞
オリックス株式会社　グループ広報・渉外部　TEL：03-3435-3167

1.「ザ・ライオンズ世田谷八幡山」のデザインについて

■概要

豊かな緑が息づく住宅地の八幡山において、利便性や意匠性にとどまらず、これからの住まいに求められる高い環境性能や防災性と、居住者の快適さと安心に加え、地域の街並みや住環境との調和を計画の主題としました。

■デザインの主なポイント

街にゆとりを生むランドスケープを形成

セットバックによって生まれた余白に、緑地、石積みウォールやベンチ、井戸を配置し、街にゆとりある景観を生み出しています。また、敷地内緑化率 26%を確保し、植栽は 100%在来種を選定するとともに、バードバスや巣箱なども設置するなど、生物多様性の保全と地域共生に配慮した計画としています。

省エネ性とレジリエンスを高次元で両立

「省エネ」・「創エネ」により、基準一次エネルギー消費量から住棟で 110%以上、全住戸で 120%以上の消費量削減を達成しています。分譲マンションとして『ZEH-M』および全住戸『ZEH』基準を達成したのは日本初で、2023 年 7 月に BELS 評価書を取得しています。さらに、建物屋上には住戸別と共用の太陽光発電設備を設置し、各住戸に、蓄電池、エネファーム、共用部に大型蓄電池、井戸を設置した創蓄連携システムを構築することで、災害時に「電気」「水」「ガス」が途絶しても自宅での生活を 1 週間以上持続可能にしました。

環境性能と建築意匠を両立した住まいづくり

利便性や意匠性だけでなく、地域の風景や住環境との調和を図りながら、これからの住まいに求められる環境性能の実現を目指しました。外観は周辺の樹木と調和する水平基調のデザインとし、ガラス手すりや開放感ある開口部を採用するなど、環境性能に関わる要素も建築意匠に丁寧に織り込みました。

「ザ・ライオンズ世田谷八幡山」外観および屋上の太陽光発電設備

■グッドデザイン賞審査委員による評価コメント

街路に対する表情のつくり方および環境性能という、事業収益に必ずしも直接的に寄与しにくいと思われがちな側面への配慮が際立っている。建物ボリュームは適切に分節され、水平方向が強調される意匠がランドスケープと相まって圧迫感を消し去り、品位ある街並みを生み出している。そして環境性能を多面的な視点でデザインするという意味も含めて、この先の時代に求められる分譲住宅の仕様・あり方の一つの質の高いモデルとして評価された。

2.「ザ・ライオンズ世田谷八幡山」物件概要

所　在　地：東京都世田谷区八幡山 3 丁目 29 番 17 号
交　　通：京王線「八幡山」駅徒歩 3 分
敷 地 面 積：3,683.56 ㎡（登記面積）
構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 3 階建て
総　戸　数：52 戸
専有床面積：43.00 ㎡～84.31 ㎡
間　取　り：1LDK＋DEN～3LDK
着　工　日：2023 年 12 月 4 日
竣　工　日：2025 年 9 月 24 日
入居開始日：2025 年 9 月 30 日
設　　計：共同エンジニアリング株式会社
施　　工：株式会社穴吹工務店
売　　主：株式会社大京、株式会社穴吹工務店
U　R　L：https://lions-mansion.jp/MN220040/

3.「グッドデザイン賞」について

1957 年に創設された通商産業省主催のグッドデザイン商品選定制度を継承する、日本を代表するデザインの評価とプロモーションの活動です。国内外の多くの企業や団体が参加する世界的なデザイン賞として、暮らしの質の向上を図るとともに、社会の課題やテーマの解決にデザインを生かすことを目的に、毎年実施されています。受賞のシンボルである「G マーク」は優れたデザインの象徴として広く親しまれています。
グッドデザイン賞公式ウェブサイト：http://www.g-mark.org/

GOOD DESIGN
AWARD 2026

4. 会社概要

■株式会社大京

所　在　地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-24-13
代　表　者：代表取締役社長 細川 展久
設　　立：1964 年 12 月
事 業 内 容：不動産開発、不動産販売、都市開発
U　R　L：https://www.daikyo.co.jp/

■株式会社穴吹工務店

所　在　地：香川県高松市藤塚町 1-11-22
代　表　者：代表取締役社長 竹本 勝
設　　立：1961 年 1 月
事 業 内 容：不動産開発、不動産販売、建築請負
U　R　L：https://www.anabuki.co.jp/