

2025年3月21日



三菱地所株式会社  
大阪ガス都市開発株式会社  
オリックス不動産株式会社  
関電不動産開発株式会社  
積水ハウス株式会社  
株式会社竹中工務店  
阪急電鉄株式会社  
三菱地所レジデンス株式会社  
うめきた開発特定目的会社

## ～世界に魅力を発信するまちへ～ グラングリーン大阪 南館 3月21日グランドオープン

三菱地所株式会社を代表とするグラングリーン大阪開発事業者JV9社<sup>\*1</sup>にて開発を進める、「グラングリーン大阪（GRAND GREEN OSAKA）」南館が、本日グランドオープンしました。

グラングリーン大阪は、約4.5haの面積を誇る都市公園「うめきた公園」を中心に、ホテル、商業施設、イノベーション施設「JAM BASE」など、さまざまな用途施設で構成されたまちとなっています。2024年9月に先行まちびらきを迎えて以降、1,000万人を超える方々に訪れていただき、公園を中心にさまざまな過ごし方を楽しんでいただきました。

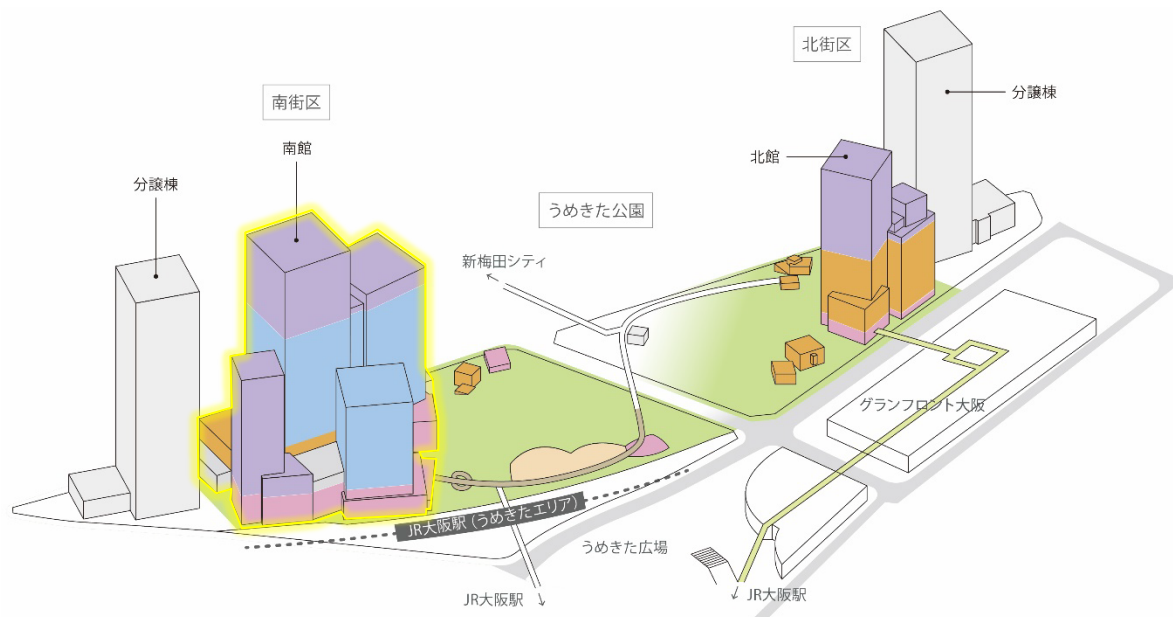
南館は、55店舗のショップ&レストラン、2つのホテル<sup>\*2</sup>やオフィス、ウェルネス施設、MICE施設などの多彩な機能を兼ね備えた複合施設<sup>\*3</sup>です。関西国際空港や新大阪駅にも繋がる西日本最大のターミナル駅「JR大阪駅」に直結し、世界中からビジネス・観光を誘引します。

今後も、「“Osaka MIDORI LIFE”の創造」～「みどり」と「イノベーション」の融合～を計画コンセプトに、まちを訪れる方々やMIDORIパートナー<sup>\*4</sup>、各施設との連携等を通じて魅力ある価値体験を提供し、ここグラングリーン大阪から、世界に魅力を発信してまいります。



▲グラングリーン大阪 南館 オープニングセレモニーの様子

## ■南館開業範囲



グラングリーン大阪 南館	
ショップ&レストラン 全 55 店舗	タイムアウトマーケット大阪 うめきた温泉 蓮 Wellbeing Park GRAND CHEFS VALLEY UMEKITA GRANDTABLES
ホテル	ウォルドーフ・アストリア大阪 ホテル阪急グランレスパイア大阪
JAM BASE	コングレスクエア グラングリーン大阪 SLOW AND STEADY
オフィス	グラングリーン大阪 パークタワー グラングリーン大阪 ゲートタワー

※1 JV9 社の 1 社であるうめきた開発特定目的会社は株式会社大林組が出資する SPC です。

※2 ウォルドーフ・アストリア大阪は 2025 年 4 月 3 日に開業予定です。

※3 南館概要のプレスリリースは[こちら](#) (2024/10/8 配信リリース)。

※4 グラングリーン大阪のサステナブルな価値観・計画や「共創」の理念に共感いただける企業や団体を対象とした企業連携制度。  
2025 年 3 月 21 日時点で 22 社が参画しています。

## ■JAM BASE 公式 Instagram 開設

この度、イノベーション施設「JAM BASE」では、公式 Instagram を開設しました。JAM BASE の施設や日々の活動・取り組みを発信してまいります。

【公式 Instagram】 : [https://www.instagram.com/jambase\\_ggo/](https://www.instagram.com/jambase_ggo/)

## MIDORI FES. 2025 開催について

今後、より一層世界に向けてこのまちのコンセプトや魅力を発信していくために、まちの象徴イベントとして MIDORI FES. を開催いたします。

MIDORI FES.は5月4日（みどりの日）を中心とし、『公園から「世界にいいこと」に取り組む文化祭』として『キミが楽しむと、世界がよろこぶ。』というスローガンを掲げ、訪れる方々が楽しみながら、自然と「世界にいいこと」を知って、参加して、体験できるようなイベントを、MIDORI パートナーやまちに関わる方とともに作り上げていきます。



### ■開催概要（詳細は今後リリース予定）

	MIDORI FES. 2025
開催日時	2025年5月3日（土）・4日（日）・5日（月・祝）
開催場所	うめきた公園を含むグラングリーン大阪全域
主催	一般社団法人うめきた MMO

### グラングリーン大阪 計画諸元

プロジェクト名称	うめきた2期地区開発事業「グラングリーン大阪」
住所	うめきた公園ノースパーク：〒530-0011 大阪市北区大深町6番 うめきた公園サウスパーク：〒530-0011 大阪市北区大深町5番 北館：〒530-0011 大阪市北区大深町6番38号 南館：〒530-0011 大阪市北区大深町5番54号
アクセス	<a href="https://umekita.com/service/access/">https://umekita.com/service/access/</a>
地区面積	約91,150㎡（都市公園を含む）
駐車台数	北館：66台 南館：165台

### 民地

	北館	南館	グラングリーン大阪 THE NORTH RESIDENCE	南街区分譲棟
敷地面積	約8,400㎡	約25,260㎡	約7,320㎡	約5,170㎡
延床面積	約64,200㎡	約314,250㎡	約72,300㎡	約93,000㎡
階数	地上26F 地下3F	グラングリーン大阪 パークタワー 地上39F 地下3F	地上46F	未定

		グラングリーン大 阪 ゲートタワー 地上 18F 地下 3F グラングリーン大 阪 サウスタワー 地上 28F 地下 3F		
設計全体統括	(株)日建設計・(株)三菱地所設計			
設計	(株)日建設計 (株)竹中工務店	(株)三菱地所設計 (株)日建設計 (株)大林組 (株)竹中工務店	(株)竹中工務店 (株)日建ハウジング システム	(株)竹中工務店 (株)日建ハウジン グシステム
ランドスケープ	○デザインリード GGN ○設計 (株)日建設計 (南館：(株)三菱地所設計・(株)日建設計)			
監理	(株)日建設計	(株)三菱地所設計 (株)日建設計	(株)日建ハウジング システム	(株)日建ハウジン グシステム
施工	うめきた 2 期共同企業体 (株)竹中工務店・(株)大林組			

※2025年3月24日：南館の「パークタワー」、「ゲートタワー」、「サウスタワー」を「グラングリーン大阪 パークタワー」、「グラングリーン大阪 ゲートタワー」、「グラングリーン大阪 サウスタワー」に修正。

#### 都市公園

- ・一般園地（整備主体：大阪市・独立行政法人都市再生機構 ※アップグレード：事業者 JV）

公園名称	うめきた公園
公園面積	約 45,000 m <sup>2</sup>
設計	○ベースグレード（公共） 基本設計：(株)日建設計・(株)三菱地所設計 実施設計：(株)日建設計 ○アップグレード デザイン提案など：事業者 JV デザインリード：GGN 設計：(株)日建設計 照明デザイン：(有)内原智史デザイン事務所 サインデザイン：(有)井原理安デザイン事務所 サインプロジェクトマネジメント：(株)メック・デザイン・インターナショナル
施工	大林組・竹中工務店・竹中土木特定建設工事共同企業体

- ・公園施設（整備主体：事業者 JV）

総延床面積	約 11,000 m <sup>2</sup>
設計	○公園施設全体（大屋根を除く） 基本設計・実施設計：(株)日建設計 ※VS. 設計監修：安藤忠雄建築研究所 ○大屋根 基本設計・実施設計：(有)SANAA 事務所

監理	○公園施設全体（大屋根を除く） (株)日建設計 ○大屋根 (有)SANAA 事務所
施工	うめきた 2 期共同企業体 （(株)竹中工務店・(株)大林組）

※都市公園内の公園施設は大阪市公園条例に基づく設置許可施設であり、運営計画などの詳細については今後市との確認を踏まえ決定します。

※本リリース記載内容は、今後の検討・協議などにより、変更となる場合があります。

以 上

<報道関係者からのお問い合わせ先> オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 TEL : 03-3435-3167
---