

2024年1月11日  
株式会社大京

## 首都圏で21年ぶりの最上位ブランド「リジェ」 「リジェ代々木上原テラス」 エントリー受付開始 ～平均専有面積 141㎡以上のゆとりある12邸～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：深谷 敏成）は、東京都渋谷区で開発中の分譲マンション「リジェ代々木上原テラス」（地上3階、地下2階建て、総戸数12戸）のエントリー受付を、本日より開始し、あわせて公式ウェブサイト（URL：<https://lions-mansion.jp/MN210056/>）を開設しますのでお知らせします。



リジェ代々木上原テラス 外観イメージ

「リジェ」は、大京が提供する分譲マンションブランドの中で最上位のブランドとして、立地を限定し最高水準のグレードを目指したシリーズで、本物件は、首都圏において21年ぶりとなります。

立地は、小田急小田原線・東京メトロ千代田線「代々木上原」駅徒歩5分で、かつては徳川家が所有し「徳川山」と称された歴史あるエリアです。標高40.2mの高台にある「第一種低層住居専用地域」に位置し、閑静な住宅街を見渡す眺望や、光と風を感じられる開放感を享受できます。

間取りは、全てタイプが異なる2LDK・3LDK（85.85㎡～214.37㎡）の12戸を、1,100㎡超の敷地に配しました。リビングなど居室の天井高は2.65m超、サッシ高は約2.18mの広々とした空間設計を取り入れています。

共用部は、同じフロアに暮らす方以外の侵入を抑止するシステムを内廊下やエレベーターに採用し、プライバシーとセキュリティに配慮します。全戸玄関扉の横には、提携事業者の宅配物を受け取れる各住戸専用の宅配ボックス「ライオンズスマートボックス」を導入するほか、ハイルーフ車やEVなどさまざまな車種に対応する駐車場設置率150%の機械式駐車場を確保しています。

本物件は、断熱性能を高め、省エネを実現する「ZEH-M Oriented」仕様を採用し「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」による第三者認証を取得しました。

今後も大京は、お客さまのより豊かな暮らしを実現する住まいづくりに努めてまいります。

以上

<報道関係者からのお問い合わせ先>  
オリックス株式会社 グループ広報・渉外部  
TEL : 03-3435-3167

## ■「リジェ代々木上原テラス」の主な特長

### 1. 「代々木上原」駅徒歩5分、街並みを見渡す開放的な高台に立地

「リジェ代々木上原テラス」は、小田急小田原線・東京メトロ千代田線「代々木上原」駅徒歩5分の立地で、高さ制限10mの「第一種低層住居専用地域」に位置します。周辺は江戸時代より武家屋敷があり、明治時代以降に財界人や官僚向けに開発され、昭和初期には徳川慶喜の孫が所有していたとされる歴史ある土地です。本敷地の西側一帯が低いいため、閑静な住宅街を見渡す眺望や豊かな光と風を感じる開放感を享受できます。敷地面積の最低限度が200㎡という渋谷区の土地利用調整条例により、周辺はゆとりある街並みが広がっています。



3階からの西側眺望イメージ

### 2. 外観デザイン

外観は歴史ある街の風情になじむように設計され、都心にいながら別荘に滞在しているような趣ある佇まいです。

大きな開口部やゆとりあるバルコニーなど不変的な空間価値を提供するとともに、一部のルーフバルコニーにグリーンを施し、自然との調和を目指しました。外壁にはナチュラルな手触りを持つ横方向に溝を施したボーダータイルと自然に映える優しい風合いの天然素材ライムストーンを採用し、邸宅として格調を感じさせながら自然と一体となる質感を目指しました。



外観イメージ

### 3. 共用部

住戸フロアの共用廊下は、プライバシー性の高い内廊下設計です。同じフロアに暮らす方以外の侵入を抑止するシステムを内廊下やエレベーターなどに採用し、セキュリティにも配慮します。また、全戸玄関扉の横に各住戸専用の宅配ボックス「ライオンズスマートボックス」を導入します。宅配ボックスには提携事業者が配達物をお届けするほか、最上段には防災備蓄品を保管できます。さらに、各階にごみ置き場を設置します。駐車場は全12戸に対し、18台分の区画を確保し（設置率150%）、水平循環式の屋内地下機械式駐車場とすることで、風雨の影響を受けにくく、防犯性にも配慮しました。ハイルーフ車やEVなど多様な車種に対応できます。

#### 4. 間取り

1,100㎡超の敷地にタイプの異なる全12戸を配置、リビングなど居室の天井高は約2.65m、サッシ高は約2.18mあり、開放感や通風、採光に優れます。街並みを望む西側には広々としたバルコニーを設置します。間取りは、2LDK・3LDK（85.85㎡～214.37㎡）の全12タイプからお選びいただけます。標準で海外製食洗機や大判タイル張りのバスルームを採用するなど、ハイグレードな設備仕様を設けています。



街並みをゆったり望む開放感ある住戸（イメージ）

#### ■大京と穴吹工務店の ZEH-M 実績

オリックスグループの不動産事業において、分譲住宅開発事業を担う株式会社大京と株式会社穴吹工務店は、計45件（竣工ベース、2024年1月末時点）のZEH-M仕様のマンションの実績があります。

大京は、2018年7月に「ライオンズ芦屋グランフォート」において、一次エネルギー消費量を75%以上削減し、「Nearly ZEH-M」として日本初のBELS評価書を取得しました※1。原則「ZEH-M Oriented」基準を満たす仕様での開発を推進しています。また、2023年7月に「ザ・ライオンズ世田谷八幡山」が日本初、ZEH区分最高ランクの『ZEH-M（ゼッチ エム）』および全住戸『ZEH（ゼッチ）』の基準を満たす分譲マンションとして、BELS評価書を取得しました※2。環境配慮と住生活の向上を目指したマンション開発を積極的に推進しています。

公式ウェブサイト：[https://lions-mansion.jp/areaspacial/zeh\\_m/](https://lions-mansion.jp/areaspacial/zeh_m/)

※1 [2018年7月10日付プレスリリース：「ライオンズ芦屋グランフォート」にて日本初「Nearly ZEH-M（ニアリー ゼッチマンション）」を取得](#)

## 5. 「リジェ代々木上原テラス」物件概要

所在地：東京都渋谷区西原3丁目44番12号（地番）

交通：小田急小田原線・東京メトロ千代田線「代々木上原」駅徒歩5分

構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上3階、地下2階建て

総戸数：12戸

専有床面積：85.85㎡～214.37㎡

着工日：2023年6月29日

竣工日：2025年3月27日（予定）

入居開始日：2025年4月18日（予定）

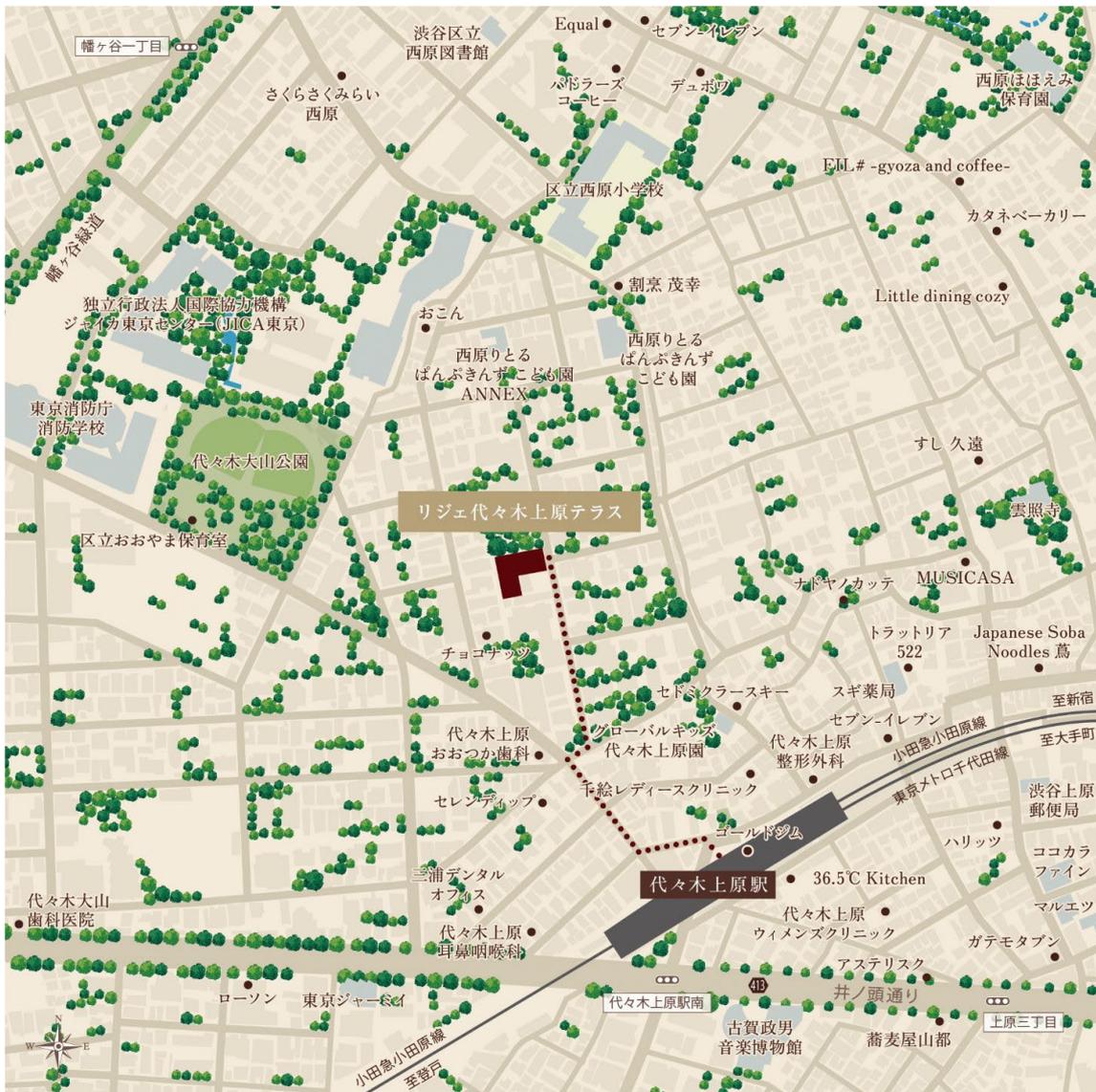
設計：アーキサイトメビウス株式会社

施工：佐藤工業株式会社

売主：株式会社大京

URL：<https://lions-mansion.jp/MN210056/>

### ■位置図



※2024年3月19日付け訂正は以下の通りです。

正) また、2023年7月に（中略）BELS評価書を取得しました。

誤) また、2023年12月に（中略）BELS評価書を取得しました。