

三菱地所株式会社
大阪ガス都市開発株式会社
オリックス不動産株式会社
関電不動産開発株式会社
積水ハウス株式会社
株式会社竹中工務店
阪急電鉄株式会社
三菱地所レジデンス株式会社
うめきた開発特定目的会社

「（仮称）うめきた 2 期地区開発事業」のプロジェクト名称を 「グラングリーン大阪（GRAND GREEN OSAKA）」に決定

JR 大阪駅前に約 45,000 m²の都市公園を含む新たな街が、2024 年夏頃に先行まちびらき

三菱地所株式会社を代表企業とするうめきた 2 期開発事業者 JV9 社^{※1}（以下、「事業者 JV」）は、『「みどり」^{※2}と「イノベーション」の融合拠点』^{※3}をまちづくりの目標とする「（仮称）うめきた 2 期地区開発事業（以下「本プロジェクト）」のプロジェクト名称を「グラングリーン大阪（GRAND GREEN OSAKA）」に、またあわせてロゴマークを下記のデザインに決定しましたので、お知らせします。



▲グラングリーン大阪全景（完成予想イメージ）



▲グラングリーン大阪ロゴマーク

くわえて、本プロジェクトの最新状況について、下記の通りお知らせします。

- ・国際的な環境認証制度「LEED[®]-ND」において、GOLD 認証（計画認証）を取得。
- ・都市公園内に整備する「（仮称）ネクストイノベーションミュージアム」の運営会社が株式会社トータルメディア開発研究所と株式会社野村卓也事務所に、また「大屋根施設 情報発信棟」の運営会社が凸版印刷株式会社に決定。

なお、プロジェクト名称・ロゴマークの決定を踏まえ、本プロジェクトの公式ウェブサイト（URL: <https://umekita2.jp/>）を本日大幅リニューアルしております。

※1：JV9 社の 1 社であるうめきた開発特定目的会社は株式会社大林組が出資する SPC です。

※2：誰もが容易にアクセスできる緑豊かなオープンスペースのこと。うめきた 2 期の「みどり」は都市の品格や街の魅力を高め、大阪を世界水準の都市空間を持つ国際都市に引き上げるきっかけとなり、世界中から資本や優秀な人材を集積させ、創造的・革新的な変化（イノベーション）を生み出します。

※3：大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域都市再生緊急整備協議会において策定されたまちづくり方針

<本件に関するお問い合わせ先>

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 林・角谷・横山 TEL：03-3435-3167

プロジェクト名称・ロゴマーク

■プロジェクト名称

グラングリーン大阪（GRAND GREEN OSAKA）

大阪駅前新しいまちづくりを進めている、うめきたプロジェクト。その先行開発区域に誕生した「グランフロント大阪」は、大阪・関西の玄関口として多くの人々の交流を生み出してきました。そして2024年、うめきた2期地区に誕生する「グラングリーン大阪」は、人々をあたたく包み込む、豊かな“みどり”にあふれています。

「グリーン」という名前が表す“みどり”には、公園を中心として生まれる「自然と都市の融合」というテーマに加え、多様な人が集い、出会い、お互いの個性を生かし合うことで、いくつもの可能性を解放させ、ここで過ごす時間を積み重ねるほどに新しい世界を広げてもらいたいという思いが込められています。

■ロゴマーク



かたちにとらわれない有機的なフォルムで構成されたデザインは、このまちから生まれる多様な“息吹”を表現しています。それは、自然の生命たちの「呼吸」であり、多様な人々が集う「活気」であり、新しい価値を吹きこむ「イノベーション」でもあります。

“2つのg”を描くイエローは、“みどり”に無くてはならない“太陽”を象徴。このまちから生まれる“息吹”と、このまちに降りそそぐ“太陽”が、一人ひとりの可能性を輝かせてくれるようお願いを込めました。

環境配慮のまちづくり



本プロジェクトでは、米国グリーンビルディング協会が運営する国際環境性能認証制度「LEED（Leadership in Energy & Environmental Design）」^{※4}のエリア開発を対象とした「ND（Neighborhood Development：近隣開発）」カテゴリーにおいて、GOLD認証（計画認証）を取得しました。2024年夏の先行まちびらきに向けて、引き続き、環境に配慮したまちづくりを推進してまいります。

※4：LEED®とは、米国グリーンビルディング協会（USGBC）が開発・運用する建築物の環境性能評価・認証制度であり、世界で最も広く利用されているグリーンビルディングプログラムです。LEED®および関連ロゴは、U.S. Green Building Council®が所有する商標であり、許可を得て使用しています。

(仮称) ネクストイノベーションミュージアム



▲ (仮称) ネクストイノベーションミュージアム外観イメージ



▲天井高さ 15m を誇る大展示室イメージ

- ・都市公園内に立地する本施設は、「NIFREL」(吹田市)、「átoa」(神戸市)をはじめさまざまな文化施設の設計・施工・運営実績を有する株式会社トータルメディア開発研究所と、グランフロント大阪ナレッジキャピタル^{※5}の総合プロデューサーが代表を務める株式会社野村卓也事務所の2社共同体制による運営が決定いたしました。
- ・“Inno-tainment (イノテインメント)”^{※6}をテーマに掲げ、事業者JVとも連携を図りながら運営を行ってまいります。



▲átoa (神戸市)



▲グランフロント大阪ナレッジキャピタル

- ・本施設は、新しい製品や技術、サービス、アートなど、ライフデザイン・イノベーション^{※7}に資する「モノ」や、イベント・プログラム等のさまざまな「コト」に触れられる新しい形態のミュージアムで、天井高さ 15m を誇る大展示室やイベント利用も可能なホワイエ、公園利用者・施設来館者が利用できる飲食・物販機能も併設予定です。
- ・コンテンツを発信する主体(企業、開発者、研究者、アーティスト等)と市民・ユーザーの接点となる場を目指します。

※5：2013年4月に開業したグランフロント大阪の中核施設。企業人、研究者、クリエイターと一般生活者の知を結び合わせて「新たな価値」を創出する「知的創造・交流の場」

※6：“Inno-tainment”は、InnovationとEntertainmentを融合した造語

※7：ライフデザイン・イノベーション：ウェルネス、ライフスタイル、エデュテインメント等を含むがこれらに限らない人々が健康で豊かに生きるための製品・サービスの創出

大屋根施設 情報発信棟



▲大屋根施設外観イメージ

- ・本施設の情報発信棟は、社会的価値創造企業として持続可能な社会の実現を目指す凸版印刷株式会社※8が、事業者JVとパートナーシップを組んで運営を行う、都市公園の新しい在り方やライフモデル（“Osaka MIDORI LIFE”）を提案する体験型の情報発信スペースです。
- ・施設コンセプトとして”Ethical-tainment（エシカルテイメント）”※9を掲げ、都市公園で過ごす時間を楽しみながら、利用者の生活をより豊かにする場を展開します。

※8：凸版印刷はさまざまな企業・団体から、施設運営に関わるビジネスを受託しています。また、自社施設としても観光資源の魅力を先端表現技術で世界に発信する地方創生・観光立国の共創拠点「NIPPON GALLERY TABIDO MARUNOUCHI」を開設し、その運営を行っています

※9：“Ethical-tainment”は、EthicalとEntertainmentを融合した造語



▲NIPPON GALLERY TABIDO MARUNOUCHI

- ・情報発信棟は、まちの玄関口に位置し、都市公園やまちの総合的な情報発信・案内機能のほか、エシカルでサステナブルなライフスタイルに触れることができる企画スペース、企業や団体向けに貸し出す多目的ギャラリーで構成します。
- ・公園利用者、企業・自治体、世界中のエシカル関連事業者等を結びつけたプログラムを展開し、市民・来街者がQOL向上に向けての気づきを得られる施設を目指して、今後計画を進めてまいります。



▲情報発信棟内部イメージ

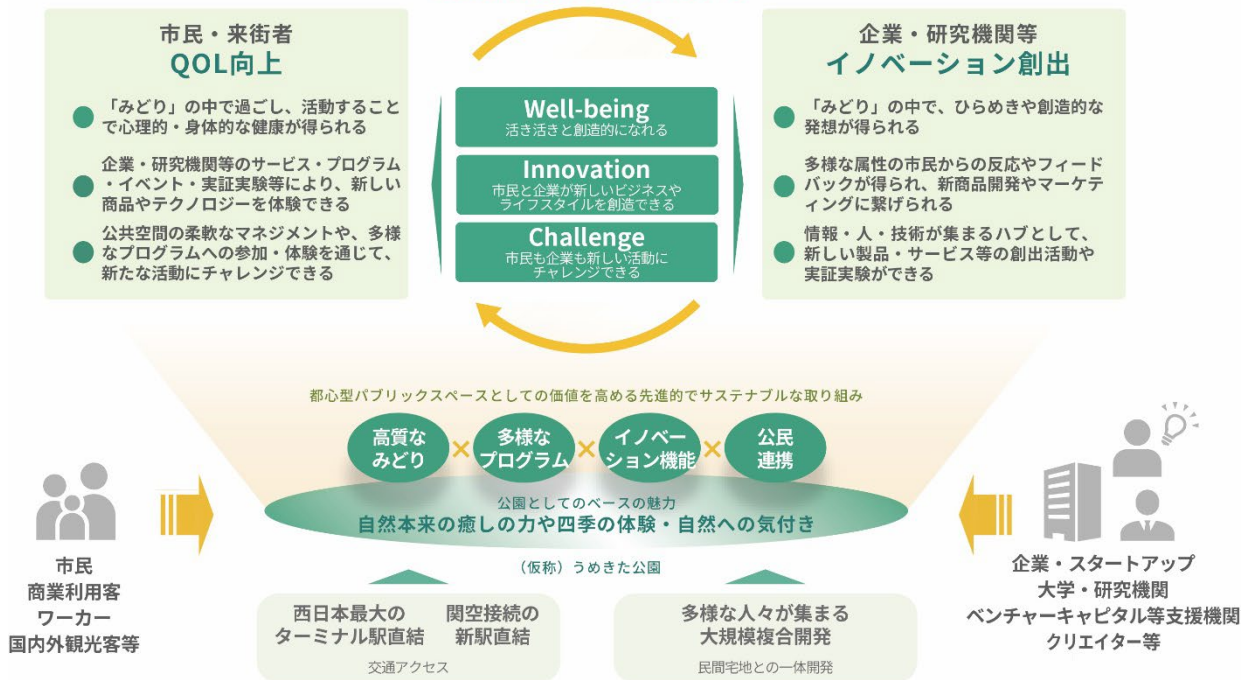
本プロジェクトの概要

■計画コンセプト

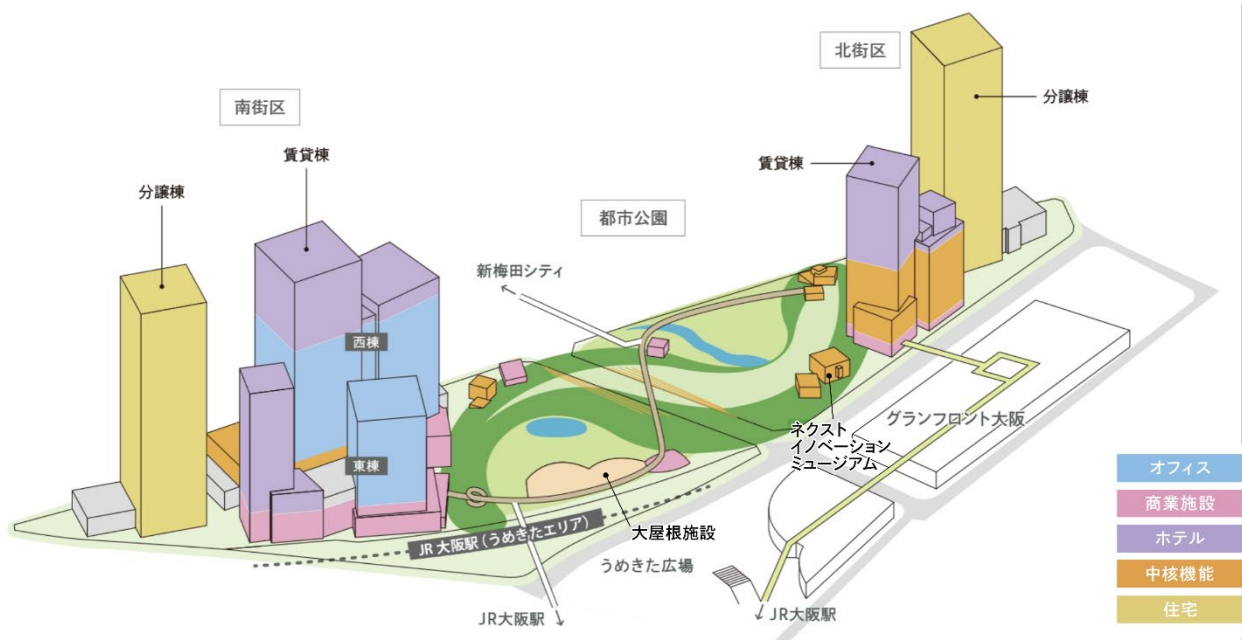
“Osaka MIDORI LIFE”の創造 ～「みどり」と「イノベーション」の融合～

これまでの都市づくりのパラダイムを超えて、国籍や年齢、性別、障がいの有無など、多様性を受け入れて知恵を分かち合い、それぞれの Quality of Life (QOL) の向上を感じられる社会の構築に貢献します。そのために、「みどり」と融合した生命力あふれる都市空間や、イノベーション活動の起点となる施設、市民や企業など、さまざまな人々が新しい活動にチャレンジできる場や仕組みをつくり、活力に満ちた創造的なライフモデル“Osaka MIDORI LIFE”をうめきたから関西、そして国内外へと発信していきます。

「みどり」と「イノベーション」の融合による豊かな未来生活 Osaka MIDORI LIFE

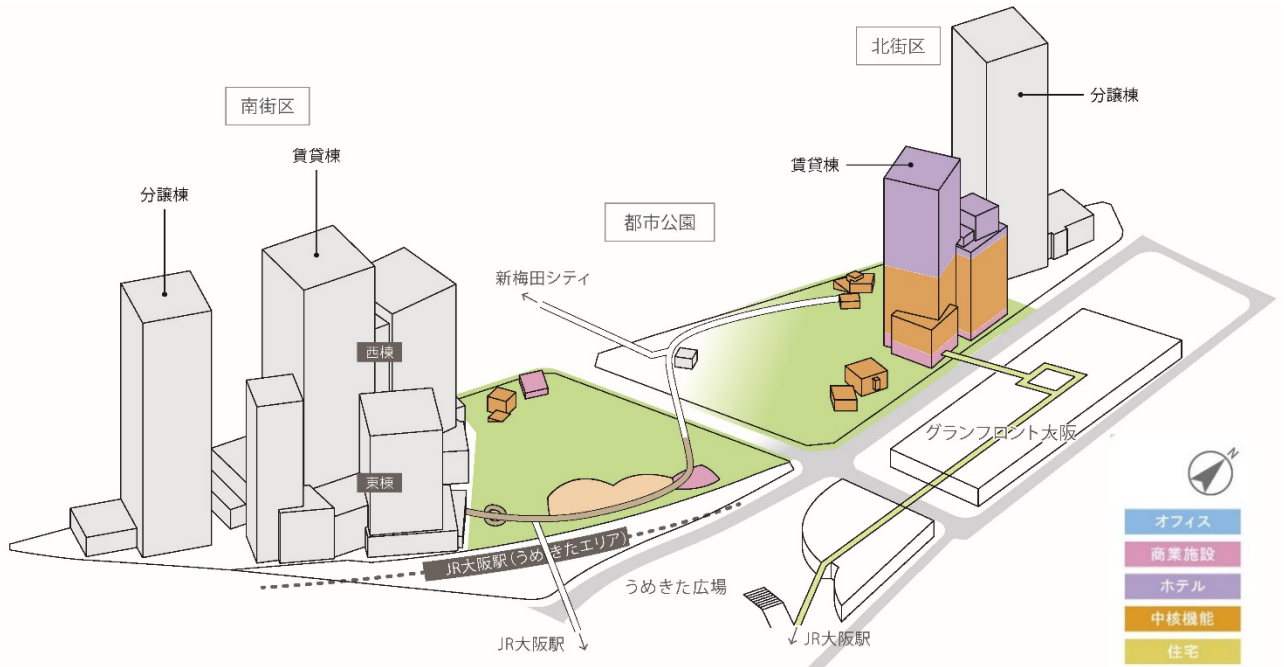


■用途配置図

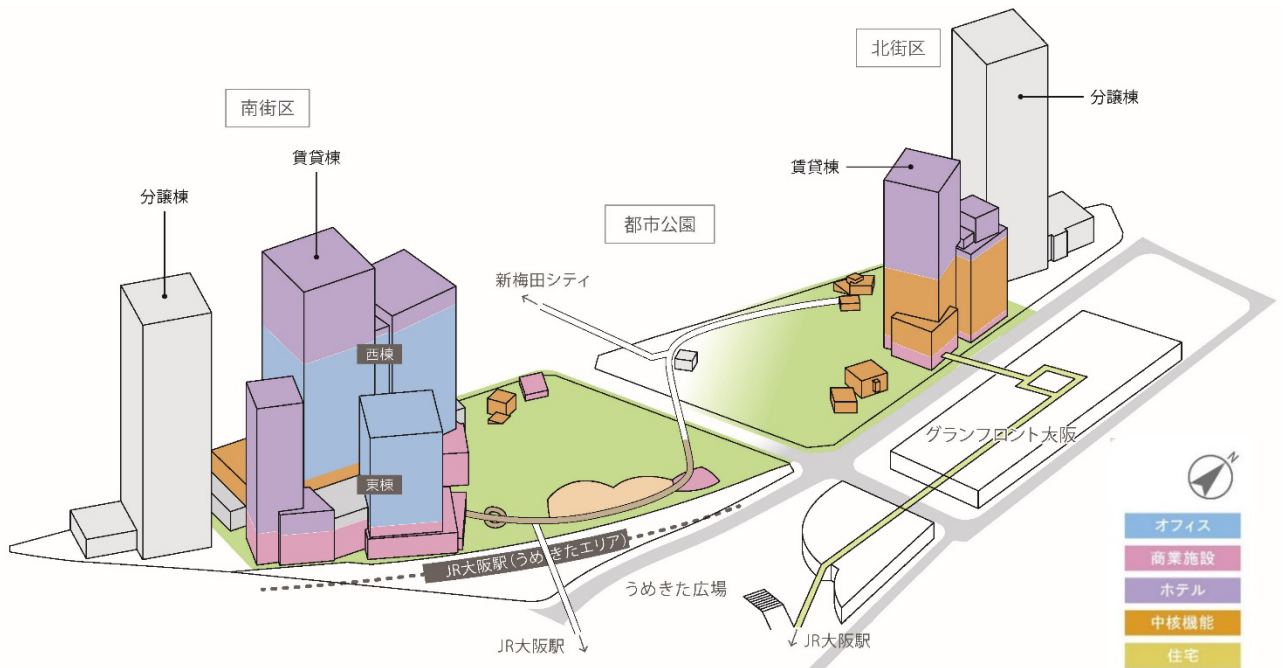


■スケジュール

- 2024年夏頃 先行まちびらき（北街区のホテル・中核機能施設・商業施設および都市公園の一部）
- 2025年春頃 賃貸棟全面開業（南街区のオフィス・ホテル・中核機能施設・商業施設）
- 2027年度 全体まちびらき



▲2024年夏頃の開業範囲



▲2025年春頃の開業範囲

■計画諸元

プロジェクト名称	うめきた 2 期地区開発事業「グラングリーン大阪」
計画地	大阪駅北大深西地区 土地区画整理事業区域内
地区面積	約 91,150 m ² (都市公園を含む)

民地

	北街区賃貸棟	南街区賃貸棟	北街区分譲棟	南街区分譲棟
敷地面積	約 8,400 m ²	約 25,260 m ²	約 7,320 m ²	約 5,170 m ²
延床面積	約 64,200 m ²	約 314,250 m ²	約 72,600 m ²	約 93,000 m ²
階数	地上 26F 地下 3F	西棟 地上 39F 地下 3F 東棟 地上 28F 地下 3F	地上 46F	地上 51F 地下 2F
設計全体統括	(株)日建設計・(株)三菱地所設計			
設計	(株)日建設計 (株)竹中工務店	(株)三菱地所設計 (株)日建設計 (株)大林組 (株)竹中工務店	(株)竹中工務店 (株)日建ハウジング システム	未定
監理	(株)日建設計	(株)三菱地所設計 (株)日建設計	(株)日建ハウジング システム	未定
施工	うめきた 2 期共同企業体 (株)竹中工務店・(株)大林組			未定

都市公園

- ・一般園地 (整備主体: 大阪市・独立行政法人都市再生機構)

公園名称	(仮称) うめきた公園
公園面積	約 45,000 m ²

- ・公園施設 (整備主体: 事業者 JV)

総延床面積	約 11,000 m ²
設計	○公園施設全体 (大屋根施設を除く) 基本設計・実施設計: (株)日建設計 ※ (仮称) ネクストイノベーションミュージアム 設計監修: 安藤忠雄建築研究所 ○大屋根施設 基本設計・実施設計: (有)SANAA 事務所
監理	○公園施設全体 (大屋根施設を除く) (株)日建設計 ○大屋根施設 (有)SANAA 事務所
施工	うめきた 2 期共同企業体 (株)竹中工務店・(株)大林組

※都市公園内の公園施設は大阪市公園条例に基づく設置許可施設であり、運営計画等の詳細については今後市との確認を踏まえ決定いたします。

※本リリース記載内容は、今後の検討・協議などにより、変更となる場合があります。

以 上