

2023年1月16日

各位

オリックス不動産株式会社

別府温泉 杉乃井ホテルの大規模リニューアルプロジェクト 最終客室棟の建築に着手、名称を「星館」に決定 ～全300室の客室棟、2025年1月に開業予定～

オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：深谷 敏成）は、運営する「別府温泉 杉乃井ホテル」（所在地：大分県別府市、総支配人：鞍馬 達也）で、2025年の全面完工を目指して進めている大規模リニューアルプロジェクト※において、このたび、最終棟の開発となる3棟目の客室棟の建築工事に着手しましたのでお知らせします。あわせて、新棟の名称を「星館」に決定しましたので、お知らせします。



リニューアル後イメージ

本工事は、2021年12月に閉館した旧Hana館の建て替えとなります。「星館」の由来には、夜空に光る星のように、人々の心をときめかせるような魅力ある施設に、という思いが込められています。

建物は地下1階、地上13階建てで、30㎡～70㎡台までの客室は、和洋室42室、洋室258室の全300室をご用意する予定です。外観、エントランスやレストランなどの共用部から客室に至るまで、豊かな温泉情緒を感じていただける和テイストを取り入れたデザインとし、賑わいとくつろぎの空間をご提供します。また、館内には、二つのレストラン（ビュッフェレストラン、和食会席レストラン）、婚礼利用も可能な多目的ホールや、別府市内、別府湾を見渡せるテラスを1階に計画しています。

大規模リニューアルプロジェクトは、2019年11月に着手し、これまで「杉乃井ホール」の改修や共用施設「SUGINOI BOWL & PARK」、「アクアガーデン」のリニューアルを完了し、客室棟の新築では、2021年7月に開業した「虹館（155室）」、2023年1月26日（木）に開業する「宙館（336室）」が竣工しています。

オリックス不動産は、事業ブランド「ORIX HOTELS & RESORTS」のもと、お客さまのニーズやライフスタイルに沿った施設を実現し、地域の魅力の発信とさらなる活性化に貢献してまいります。

※ [2019年6月12日付プレスリリース：大規模リニューアルに着手](#)

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 田村・角谷 TEL：03-3435-3167

1. 大規模リニューアル工事の計画概要

計3棟の客室棟を新築し、2024年9月に工事完了を目指しています。このたび3棟目となる「星館」の2025年1月（予定）開業をもって、大規模リニューアルプロジェクトは全面完了となります。

- ・ [2021年10月22日付プレスリリース：杉乃井ホテル「Hana館」、12月1日に建て替えのため閉館](#)
- ・ [2021年6月28日付プレスリリース：7月1日開業の新棟「虹館」、動画で館内初公開](#)
- ・ [2022年10月26日付プレスリリース：フラッグシップ棟となる「宙館」、2023年1月26日開業](#)
- ・ [2022年12月7日付プレスリリース：楽しいが詰まった新たなエンターテイメント「SUGINOI BOWL & PARK」、2023年1月26日ついにオープン](#)

【星館施設概要（予定）】

所在地：大分県別府市観海寺1

敷地面積：35,264.38㎡（10,667.47坪）

延床面積：24,823.70㎡（7,509.16坪）

構造・規模：鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地下1階地上13階建て

客室数：300室

共用施設：料飲施設2店舗（ビュッフェレストラン、和食会席レストラン）、多目的ホール

設計：鹿島建設株式会社

施工：鹿島建設株式会社

着工：2023年1月4日

竣工：2024年9月（予定）

開業：2025年1月（予定）

2. 「別府温泉 杉乃井ホテル」概要

所在地	大分県別府市観海寺1
客室数	218室（中館：63室、虹館：155室）※2023年1月16日時点
温泉	大展望露天風呂「棚湯」（休業中）ほか1カ所
料飲施設	4店舗（バイキング、日本料理、イタリアンなど）
その他施設	アクアガーデン、アクアビート、ゲームコーナー、SUGINOI BOWL & PARK（1月26日オープン）など
交通アクセス	東九州自動車道別府I.C.より車で5分 JR別府駅より車で10分（JR別府駅西口より無料シャトルバス運行中）、別府国際観光港より車で20分、大分空港より車で45分
運営会社	杉乃井ホテル&リゾート株式会社（オリックスグループ100%出資）
代表電話番号	0977-24-1141
URL	https://suginoi.orixhotelsandresorts.com/

3. オリックス不動産株式会社について

オフィスビル、物流施設、商業施設などの開発・投資、分譲マンションの開発・管理、不動産仲介や工事請負、旅館・ホテルや研修施設、水族館などの施設運営など、幅広い領域で不動産関連事業を展開しています。蓄積された不動産事業に関するノウハウを基盤に、不動産事業の新たな価値創造を追求しています。

<会社概要>

所在地：東京都港区浜松町 2-3-1

設立：1999年3月

代表者：深谷 敏成

事業内容：不動産投資・開発事業など

ウェブサイト：<https://www.orix-realestate.co.jp/>

4. ORIX HOTELS & RESORTS (オリックス ホテルズ&リゾート) について

ORIX HOTELS & RESORTS は、オリックス・ホテルマネジメント株式会社（所在地：東京都港区、社長：似内 隆晃）の旅館・ホテルの運営事業ブランドです。ラグジュアリーからカジュアルまで、旅館とホテルを両軸に幅広いカテゴリーを有し、「また行きたい、と
思っていただけ場所。」をご提供するべく、お越しいただく皆さまのさまざまなライフステージに合わせた体験をお届けしています。現在、ORIX HOTELS & RESORTS では、北は北海道から南は別府まで、5ブランドにて15の旅館・ホテルを展開しています。

ブランドシリーズ：旅館...佳ら久、はなをり、旅館コレクション、ホテル...CROSS HOTEL、CROSS Life

単館シリーズ：別府温泉 杉乃井ホテル、ホテル ユニバーサル ポート、ホテル ユニバーサル ポート ヴィータ、ホテル ミクラス

オリックス・ホテルマネジメント株式会社 公式ウェブサイト：

<https://www.orix-realestate.co.jp/hotelmanagement/>

ORIX HOTELS & RESORTS 公式ウェブサイト：<https://www.orixhotelsandresorts.com/>

ORIX HOTELS & RESORTS Instagram 公式アカウント：

https://www.instagram.com/orix_hotels_and_resorts/