

2022年12月12日

各位

オリックス不動産株式会社
オリックス・ホテルマネジメント株式会社

ラグジュアリー旅館ブランド「佳ら久」 熱海・伊豆山に温泉旅館を開発 ～全57室 全室露天風呂付き客室、2023年冬開業予定～

オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：深谷 敏成）は、静岡県熱海市で、新しく温泉旅館（全57室）を開発しますのでお知らせします。運営は、グループのオリックス・ホテルマネジメント株式会社（本社：東京都港区、社長：似内 隆晃）が行います。

熱海・伊豆山



ORIX HOTELS & RESORTS

本旅館は、「熱海・伊豆山 佳ら久」として、オリックス・ホテルマネジメントの事業ブランド「ORIX HOTELS & RESORTS」のフラッグシップとなるラグジュアリーブランド「佳ら久」の「箱根・強羅 佳ら久」に次ぐ、2軒目の施設です。

計画地は、JR「熱海」駅から1.9km、車で約7分、国道135号沿いに位置します。周辺には高級旅館や別荘が点在し、閑静で落ち着いた立地環境です。

客室は、全室露天風呂付きで、中層階以上のお部屋からは熱海の絶景、相模湾を望め、熱海・伊豆山の豊かな自然を感じながら、静かにゆったりとお過ごしいただけます。外観は、熱海・伊豆山の自然や歴史、文化に調和する、洗練された落ち着きのあるデザインとしました。また、相模湾を望めるラウンジ、レセプションをはじめ、大浴場、レストランなど、充実した共用施設を計画しています。

両社は、サステナビリティ推進のため、「脱炭素化」「環境配慮」「安全・安心・快適性」「地域共生」の4つの重点キーワードを掲げています。本旅館は、建築物の品質を総合的に評価するシステムCASBEE[※]のB+ランク取得や、お客さま駐車場に電気自動車（EV）充電設備を設置するなど、環境に配慮した施設として開発をしています。

オリックス不動産とオリックス・ホテルマネジメントは、これからも、お客さまのニーズやライフスタイルに沿った施設を開発・運営し、地域の魅力の発信とさらなる活性化に貢献してまいります。

※省エネや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮や、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建築物の品質を総合的に評価するシステム

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 田村・角谷 TEL：03-3435-3167

1. 本計画の概要（予定）

所在地：静岡県熱海市伊豆山字浜 630 番地 1 他（地番）

敷地面積：6,148.46 m²

延床面積：9,151.50 m²

構造・規模：鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造、地下1階 地上7階建て

客室数：57室

設計：大成建設株式会社

施工：大成建設株式会社

着工：2021年8月26日

開業：2023年冬（予定）



位置図

2. オリックス不動産株式会社について

オフィスビル、物流施設、商業施設などの開発・投資、分譲マンションの開発・管理、不動産仲介や工事請負、旅館・ホテルや研修施設、水族館などの施設運営など、幅広い領域で不動産関連事業を展開しています。蓄積された不動産事業に関するノウハウを基盤に、不動産事業の新たな価値創造を追求しています。

<会社概要>

所在地：東京都港区浜松町 2-3-1

設立：1999年3月

代表者：深谷 敏成

事業内容：不動産投資・開発事業など

ウェブサイト：<https://www.orix-realestate.co.jp/>

3. オリックス・ホテルマネジメント株式会社について

オリックス・ホテルマネジメントは、オリックスグループの運営事業を担う会社として、国内 27 施設の多種多様な旅館、ホテルの運営を行っています（第三者に運営を委託している施設を含む）。運営する施設のうち 15 施設は、事業ブランド「ORIX HOTELS & RESORTS」の施設として、「また行きたい、とっていただける場所。」をブランドコンセプトに、お越しいただく皆さまのさまざまなライフステージに合わせた体験をお届けしています。また、研修施設の運営および水族館の業務支援も行っています。

<会社概要>

所在地：東京都港区浜松町 2-3-1

設立：1997 年 1 月（ブルーウェーブ株式会社から 2020 年 4 月 1 日に社名変更）

代表者：似内 隆晃

事業内容：旅館・ホテル・研修施設等の施設運営

株主構成：オリックス不動産株式会社（100%）

ウェブサイト：<https://www.orix-realestate.co.jp/hotelmanagement/>

4. ORIX HOTELS & RESORTS（オリックス ホテルズ&リゾート）について

ORIX HOTELS & RESORTS は、オリックス・ホテルマネジメント株式会社の旅館・ホテルの運営事業ブランドです。ラグジュアリーからカジュアルまで、旅館とホテルを両軸に幅広いカテゴリーを有し、「また行きたい、とっていただける場所。」をご提供するべく、お越しいただく皆さまのさまざまなライフステージに合わせた体験をお届けしています。現在、ORIX HOTELS & RESORTS では、北は北海道から南は別府まで、5 ブランドにて 15 の旅館・ホテルを展開しています。

ブランドシリーズ：旅館…佳ら久、はなをり、旅館コレクション、ホテル…CROSS HOTEL、CROSS Life

単館シリーズ：別府温泉 杉乃井ホテル、ホテル ユニバーサル ポート、ホテル ユニバーサル ポート ヴィータ、ホテル ミクラス

ORIX HOTELS & RESORTS 公式ウェブサイト：<https://www.orixhotelsandresorts.com/>

ORIX HOTELS & RESORTS Instagram 公式アカウント：

https://www.instagram.com/orix_hotels_and_resorts/

5. 佳ら久（からく）について

佳ら久は、お越しいただくすべての方々にとって、自分らしく思い思いの時をお過ごしかただけるよう創り上げられたラグジュアリー旅館リゾートです。「麗らかな活力が生まれる場所。」をブランドコンセプトに、慮りのおもてなしと、さまざまな「間（AWAI）」を大切に、本質を妥協なく突き詰めた最上級の体験をお届けします。ORIX HOTELS & RESORTS のフラッグシップブランドとして誕生した佳ら久は、2020 年 10 月に「箱根・強羅 佳ら久」が一軒目として開業しています。

