

2022年9月20日

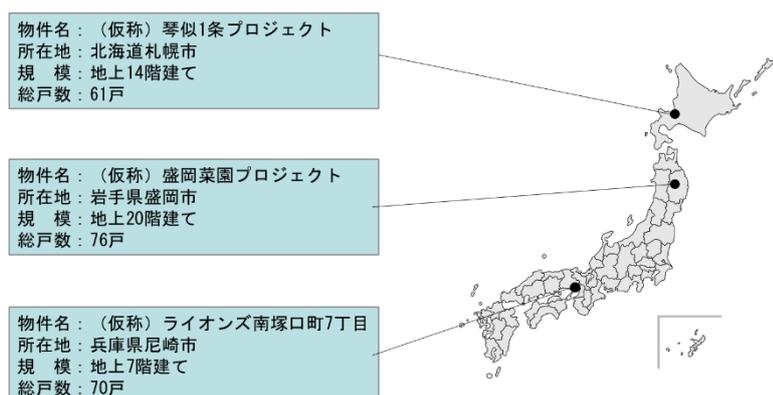
各位

株式会社大京

環境省「令和4年度 中高層 ZEH-M(ゼッチ・マンション)支援事業」 大京の3事業が採択決定

～グループで採択件数は累計31物件、省エネ住宅を推進～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：深谷 敏成）は、このたび、環境省「令和4年度 集合住宅の省CO₂化促進事業」のうち、「中高層 ZEH-M（ゼッチ・マンション）支援事業※1」において、「（仮称）盛岡菜園プロジェクト※2」（ZEH-M Oriented）、「（仮称）琴似1条プロジェクト※3」（ZEH-M Oriented）、「（仮称）ライオンズ南塚口町7丁目」（ZEH-M Ready）の計3事業が採択されましたのでお知らせします。



採択された3事業の概要

オリックスグループで住宅関連事業を担う、大京および穴吹工務店における採択件数は、2018年度「経済産業省 高層 ZEH-M（ゼッチ・マンション）実証事業」および2019年度～2021年度「環境省 高層 ZEH-M（ゼッチ・マンション）支援事業」で、累計31事業（大京は13事業）となりました。

大京および穴吹工務店は、開発する全ての新築分譲マンションにおいて、原則「ZEH-M Oriented」基準を満たす仕様で推進しています。

今後も大京は、強みである住宅の仕様や機能へのこだわりを追求しながら環境へ配慮し、住生活の向上を目指してまいります。

※1 [一般社団法人環境共創イニシアチブ「中高層 ZEH-M（ゼッチ・マンション）支援事業」](#)

※2 「（仮称）盛岡菜園プロジェクト」は、大京と株式会社タカラレーベン東北の共同事業です。

※3 「（仮称）琴似1条プロジェクト」は、大京と株式会社土屋ホーム不動産の共同事業です。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 横山・野口・角谷 TEL：03-3435-3167

1. 大京が目指す ZEH-M (ゼッチ・マンション)

ZEH-M とは、高断熱性能や高効率設備・システムの導入により省エネ性能を上げること
で快適な室内環境を保ちつつ、電気・ガスの大幅な省エネ（省エネ基準比 20%以上）を実
現するマンションです。住まう方の心地よさを追求した ZEH-M を推進するため、「快適で
健康的な暮らし」「省エネで家計にやさしい暮らし」「地球の未来を考えた暮らし」に配慮し
た、「人にも、地球にも優しい暮らしの新基準」を策定しています。



L I O N S S U R P A S S
ZEH & ZEH
未来型マンションのスタンダード「LIONS ZEH」&「SURPASS ZEH」。
(注1)

住まう人の心地よさを追求した、「ZEH」。
(ゼッチ)

保温性が高い魔法びんのようなお部屋に
性能に優れた給湯器や効率が良いエアコンなどの設備で、
電気やガスなどをなるべく使わないマンション。
こんな理想的な暮らしを目指したのが「ZEH-M」(ゼッチ・マンション)なのです。

私たちは、未来型マンションのスタンダードを「ZEH-M」とし
推進していきます。
何よりも美しい未来の地球と、子どもたちのためにも。

人にも、地球にもやさしい暮らしの新基準。

快適で健康的な暮らし
省エネで家計にやさしい暮らし
地球の未来を考えた暮らし

■「人にも、地球にもやさしい暮らしの新基準」のポイント※4

①快適で健康的な暮らしに貢献

- ・高い断熱性により、寒い冬でも家の隅々まで均一に暖かく

②省エネで家計にやさしい暮らしに貢献

- ・高効率設備（エネファーム等）でエネルギー使用量を削減
- ・高い断熱性と高効率設備で光熱費を節約でき経済的

③地球の未来を考えた暮らしに貢献

- ・家庭内 CO₂ 排出量を削減し、人にも地球にもやさしい暮らしの新基準を推進

※4 参照：[「ライオンズ ZEH」 & 「サーパス ZEH」 サイト](#)

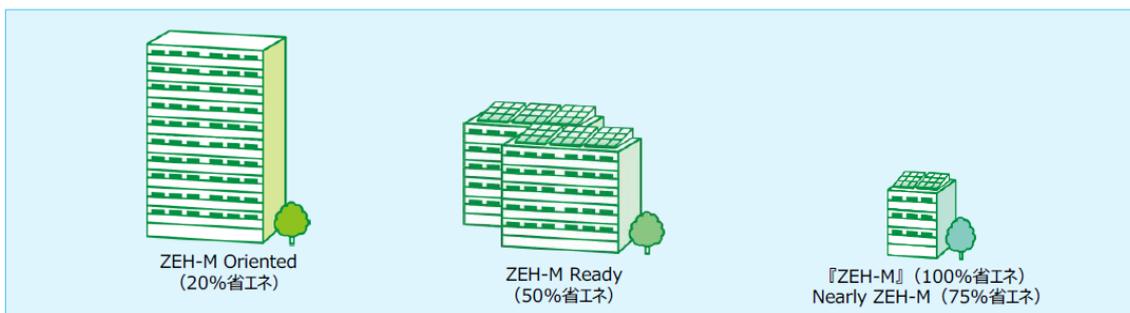
2. 採択物件一覧（※穴吹工務店開発物件含む）

採択年度	物件名	所在地	規模・階数
平成 30 年度	ライオンズ札幌大通公園ミレス	北海道札幌市	地上 15 階建て、54 戸
	ライオンズ会津大町レジデンス	福島県会津若松市	地上 14 階建て、52 戸
	ライオンズ船橋本町マークスフォート	千葉県船橋市	地上 12 階建て、34 戸
	ライオンズ長津田グランリーフ	神奈川県横浜市	地上 6 階建て、64 戸
	ライオンズ広島リバーゲート	広島県広島市	地上 15 階建て、56 戸
	ライオンズ呉グランフォート	広島県呉市	地上 15 階建て、84 戸
	サーパス甲府徳行グランテラス	山梨県甲府市	地上 8 階建て、53 戸
	サーパス上乃木四丁目	島根県松江市	地上 9 階建て、50 戸
	サーパス船越	広島県広島市	地上 13 階建て、38 戸
	ライオンズ宜野湾ベイサイドシティ※5	沖縄県宜野湾市	地上 15 階建て、28 戸
平成 31 年度	ライオンズ綾瀬グランフォート	東京都葛飾区	地上 7 階建て、44 戸
	ライオンズ横濱仲町台ヴィアーレ	神奈川県横浜市	地上 7 階建て、29 戸
	ライオンズ徳重グランヒルズ	愛知県名古屋市	地上 10 階建て、59 戸
	ライオンズ東町公園ザ・ロイヤル	福岡県久留米市	地上 14 階建て、39 戸
	サーパス福住	新潟県長岡市	地上 15 階建て、56 戸
	サーパス葵日出町	静岡県静岡市	地上 13 階建て、36 戸
	サーパス倉敷市役所前	岡山県倉敷市	地上 10 階建て、72 戸
	サーパス祇園ゲートレジデンス	広島県広島市	地上 11 階建て、50 戸
	サーパス木太北部小グランテラス	香川県高松市	地上 11 階建て、49 戸
	サーパスシティ土居田グランゲート	愛媛県松山市	地上 15 階建て、102 戸
	サーパス大分新町レジデンス	大分県大分市	地上 14 階建て、64 戸
令和 2 年度	ライオンズ総持寺ステーショングラン	大阪府茨木市	地上 14 階建て、279 戸
	サーパス高崎連雀町	群馬県高崎市	地下 1 階地上 15 階建て、56 戸
	サーパス浜松城公園	静岡県浜松市	地上 14 階建て、65 戸
	サーパス南方レジデンス	岡山県岡山市	地上 11 階建て、60 戸
	サーパス伏石中央公園	香川県高松市	地上 9 階建て、49 戸
令和 3 年度	ライオンズ千林大宮レジデンス	大阪府大阪市	地上 15 階建て、69 戸
	ザ・サーパスタワー新潟万代シティ	新潟県新潟市	地上 20 階建て、329 戸
令和 4 年度	（仮称）盛岡菜園プロジェクト	岩手県盛岡市	地上 20 階建て、76 戸
	（仮称）琴似 1 条プロジェクト	北海道札幌市	地上 14 階建て、61 戸
	（仮称）ライオンズ南塚口町 7 丁目	兵庫県尼崎市	地上 7 階建て、70 戸

※5 「ライオンズ宜野湾ベイサイドシティ」は、事業スケジュールの見直しにより補助事業の利用を見送りしています。

3. 集合住宅における ZEH の定義・判断基準

省エネ性能のレベルによって、ZEH は 4 種類に分かれます。上に行くほど省エネ性能が高くなり、基準一次エネルギー消費量から 20%以上の一次エネルギー消費量を削減することで「ZEH-M Oriented」、また太陽光など再生可能エネルギーの創エネルギーを考慮して 50%以上の削減で「ZEH-M Ready」、75%以上の削減で「Nearly ZEH-M」、100%以上で『ZEH-M』達成となります※6。



住棟での評価				住戸での評価				
	外皮断熱性能 ※全住戸で 以下を達成	省エネ率 ※共用部を含む 住棟全体で 以下を達成		目指すべき水準		外皮断熱性能 ※当該住戸で 以下を達成	省エネ率 ※当該住戸で 以下を達成	
		再エネ除く	再エネ含む				再エネ除く	再エネ含む
『ZEH-M』	強化外皮基準 (ZEH基準)	20%以上	100%以上	3階建て以下	『ZEH』	強化外皮基準 (ZEH基準)	20%以上	100%以上
Nearly ZEH-M			75%以上		Nearly ZEH			75%以上
ZEH-M Ready			50%以上	4・5階建て	ZEH Ready			50%以上
ZEH-M Oriented			(再エネ不要)	6階建て以上	ZEH Oriented			(再エネ不要)

※6 出典：集合住宅における ZEH ロードマップフォローアップ委員会「集合住宅における ZEH の設計ガイドライン」