

2022年4月12日

各 位

株式会社大京  
大栄不動産株式会社

## 副都心へのアクセス良好、憩いの中庭を3棟がゆったりと包み込む 「ライオンズ中浦和フォレストフォート」 マンションギャラリーを4月16日（土）一般公開

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：深谷 敏成）および大栄不動産株式会社（本社：東京都中央区、社長：石村 等）は、2022年4月16日（土）より、埼玉県さいたま市で開発中の分譲マンション「ライオンズ中浦和フォレストフォート」（地上7階建て、総戸数111戸）のマンションギャラリーを一般公開しますのでお知らせします。



外観（イメージ）



中庭（イメージ）

本物件は、JR埼京線「中浦和」駅から徒歩7分に位置し、「新宿」「池袋」駅など副都心に直通でアクセスが可能です。周辺は、メタセコイア並木や釣りなども楽しめる広さ約8ヘクタールの別所沼公園、秋ヶ瀬公園など複数の公園がある緑豊かな落ち着いた住宅街です。

物件コンセプトは“木立の中の別荘”。約3,900㎡の敷地に、高木を連ねた並木道でいざなう約40メートルのエントランスアプローチや、ウッドデッキの中庭を中心に囲むように住棟を配したゆとりあるランドプランです。

また、住戸の専有面積は、57.21㎡～84.36㎡（2LDK～4LDK）、全38タイプの豊富な間取りを有します。自宅でのワークスペース確保のニーズが高いなか、納戸を活用し仕事に専念しやすい空間にしたプランなどもそろえます。

共用部は、半個室とWi-Fiを完備した最大9名が一度に利用できるラウンジのほか、顔認証でエントランスのセキュリティを解除できるシステムを採用し、新しい生活様式に対応します。また、当社として初めて「クックパッドマート」を導入します。専用アプリを通じて注文すれば、地域の生産者や販売店からの新鮮な生鮮食品が送料無料でマンション共用部の共同冷蔵庫まで届きます。

当社は、今後もお客さまのニーズにお応えする快適な住まいづくりに努めてまいります。

以上

＜本件に関するお問い合わせ先＞  
オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 野口・横山 TEL：03-3435-3167

## ■「ライオンズ中浦和フォレストフォート」の特長

### 1. 「浦和」「武蔵浦和」も生活圏とする落ち着いた住宅エリア

最寄りの「中浦和」駅から、JR 埼京線で「池袋」「新宿」「渋谷」駅などに直通でつながる通勤・通学に快適なアクセスです。物件の徒歩 10 分圏内には 24 時間営業の「西友」やドラッグストアが、また浦和駅前には百貨店や多彩な大型商業施設がそろいます。中浦和駅の反対側には別所沼公園など公園が複数点在し、緑豊かな落ち着いた住環境となっています。



別所沼公園

### 2. 外観デザイン

物件コンセプトは“木立の中の別荘”。木立の立ち姿をイメージし、外壁のアクセントや最上階のひさしに木目調の部材をあつらえ、自然を感じられる洗練されたデザインとしました。また、上質なライトグレー調のタイルをベースとし、バルコニーの手すりは光を取り込みやすくプライバシー性にも考慮した乳白色のガラスを採用しています。



外観デザイン (イメージ)

### 3. 新しい生活様式に対応する機能やサービス

#### (1) 半個室も設けた Wi-Fi 完備の共用部ラウンジ

共用部には、半個室とソファエリアからなる約 50 m<sup>2</sup> のラウンジを設けます。Wi-Fi やコンセントが完備され、木目の壁面で落ち着いた雰囲気的空間です。半個室は視線を遮ることができるため、集中したい仕事や学習など、快適にご利用いただけます。



ラウンジ (イメージ)

## (2) アプリ一つで生鮮食品を注文、マンション内で受け取れる「クックパッドマート」

登録されている地域の精肉店や鮮魚店、農家が販売する新鮮な食材を専用アプリで注文すると、共用部に設置された共同冷蔵庫「ステーション」に配達されるサービスで、当社で初めて導入します。頻繁に買い物に行きづらい時も一品から送料無料で、好きな時間にご注文と受け取りができるサービスです。



ステーション (イメージ)

クックパッドマート公式サイト：<https://cookpad-mart.com/>

## (3) 間取りについて

専有面積は、57.21m<sup>2</sup>～84.36m<sup>2</sup> (2LDK～4LDK)、全 38 タイプの豊富な間取りを有します。ひと続きの部屋やプライベート空間に分けることができる可動式の間仕切りや、ワークスペースに活用できる引き戸を取り付けた納戸など、在宅でのワークスタイルにも対応します。



ワークスペース (イメージ)

## 4. 安心・安全な暮らしを提供するサービス

宅配ボックスとメールボックスを一体化した宅配ボックス「ライオンズマイボックス※」を設置します。本物件では機能をさらに強化し、セキュリティを高めるため、顔認証で宅配ボックスのロック解除ができます。顔認証は、エントランスのセキュリティ解除も可能です。さらに、ヤフオク!や PayPay フリマで落札された商品を、外出せずに宅配ボックスから発送できる機能も追加されます。

また、ご家族の帰宅時や宅配ボックスへのお荷物お預かり時、ご不在時の訪問者があった時に指定のメールアドレスへメール通知します。

※2017年4月11日付プレスリリース「[住戸専用宅配ボックス「ライオンズマイボックス」を発表 大京×フルタイムシステムで共同開発](#)」を参照

## 5. 物件概要

所在地：埼玉県さいたま市南区関2丁目2番他（地番）

交通：JR 埼京線「中浦和」駅下車徒歩7分

JR 埼京線・武蔵野線「武蔵浦和」駅下車徒歩18分

構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上7階建て

総戸数：111戸（住戸）

専有床面積：57.21m<sup>2</sup>～84.36m<sup>2</sup>

間取り：2LDK・3LDK・4LDK

着工日：2021年10月29日

竣工日：2023年8月1日（予定）

入居開始日：2023年8月29日（予定）

設計：株式会社安宅設計

施工：斎藤工業株式会社

売主：株式会社大京、大栄不動産株式会社

URL：<https://lions-mansion.jp/MA191047/>

## ■位置図：

