

2022年3月4日

各 位

株式会社大京

1フロア2邸でプライバシーに配慮、沖縄西海岸の眺望を享受 「ライオンズ宜野湾ベイサイドシティ」販売開始 ～高まるセカンドハウス需要にも対応、利便性とリゾート環境を両立～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：深谷 敏成）は、建設中の沖縄県宜野湾市の分譲マンション「ライオンズ宜野湾ベイサイドシティ」（総戸数 28 戸）を、2022年3月5日（土）より販売開始しますのでお知らせします。



物件外観



明るいリビング

本物件は、那覇空港から車で 24 分、2019 年に開業した「サンエー浦添西海岸 PARCO CITY」などリゾート地区として開発が進む「浦添西海岸」と、異国情緒あふれるアメリカンビレッジのある「北谷・美浜」の中間に位置します。周辺には、「宜野湾港マリーナ」や「ぎのわんトロピカルビーチ」、県内最大規模の MICE 施設「沖縄コンベンションセンター」があり、2018 年に開通した西海岸道路により那覇空港からのアクセスも飛躍的に快適になりました。日常生活からビジネス、レジャーまで対応する、住生活とリゾート環境を両立した物件です。

建物は、地上 15 階建て、3LDK の専有面積 67.75m²～74.00m²で構成します。1フロア 2 戸の設計によりプライバシー性を備えるとともに 100%角住戸かつ三面採光を実現します。また、建物を前面道路側へ寄せて配置することで、バルコニーからの開放的な眺望を確保しています。敷地内には屋外平地式の駐車場を設け、出入庫もスムーズです。

当社は沖縄県において、1980 年より 180 棟以上、約 6,500 戸を供給し、現在も 3 物件を販売中です。那覇市内への通勤や生活利便性を求める県内需要だけではなく、首都圏を中心とした県外からの移住・セカンドハウス需要にも対応しています。当社は、これからも地域に調和した快適な住まいづくりに努めてまいります。

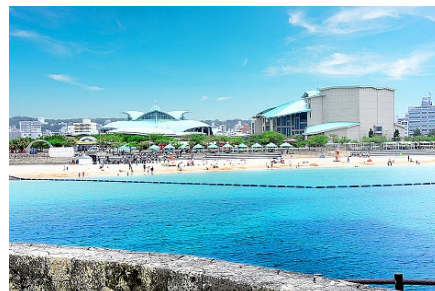
以 上

< 報道関係者からのお問い合わせ先 >

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 亀田・横山 TEL : 03-3435-3167

1. 沖縄西海岸の魅力が詰まったエリア

本物件の周辺には、さまざまな商業施設が集積しているほか、市民に親しまれている「ぎのわん トロピカルビーチ」(本物件より 1.3km) や「沖縄コンベンションセンター」(1.1km)、そしてアメリカンビレッジ (6.7km) などリゾートエリアに近く、食料品店「サンエー宜野湾コンベンションシティ」(500m) など生活利便性にもすぐれています。また、宜野湾市は公共施設の整備改善や良好な住宅地および商業地の開発に向けた土地区画整理事業が推進中で、今後も新しい街づくりが期待されるエリアです。

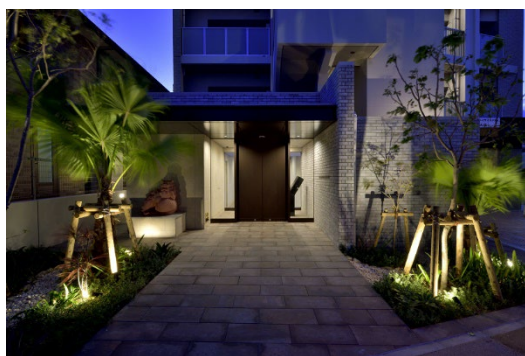


ぎのわんトロピカルビーチ

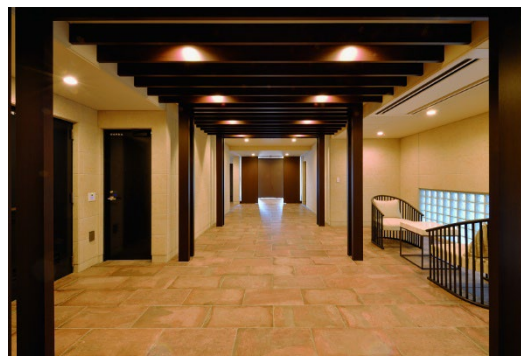
2. 100%角住戸による三面採光で開放的な間取りを提供

エントランスアプローチにヤシ科の植栽をあしらい、リゾートテイストあふれる心地よさを演出しています。エントランスは、落ち着いた色調で上品な空間に設えました。

また、建物を前面道路側へ寄せて配置することで、各住戸のバルコニーから隣地までの距離が確保でき、開放的な眺望を実現しています。全住戸が角住戸となる1フロア2住戸の構成とし、通風と採光を確保しやすく、明るく開放的な住空間としています。駐車場は全て平地式とし、28区画37台(縦列駐車9区画含む)ご用意しました。



エントランスアプローチ



エントランス内部



外観(右建物)と周辺の風景

3. 100%角住戸による三面採光で開放的な間取りを提供

住戸はすべて3LDKの間取りで、キッチンまわりの小物整理に便利なパントリーを設置した住戸や、随所に収納スペースを確保した住戸など、3タイプをご用意しました。

角住戸の特徴を活かし、バスルームにも開口部を設けることで、住戸内の至る所で通風と採光をより確保しやすい開放的な間取りとしました。そのほか、全住戸にウォークインクローゼットやオープンカウンターキッチンを採用するなど、暮らしやすさに配慮しています。



採光と通風を確保したバスルーム

4. 首都圏での販売について

首都圏から沖縄への移住やセカンドハウス需要増加にお応えするべく、2020年10月より現地モデルルームとは別に、東京都渋谷区に「ライオンズ東京インフォメーションセンター※」を開設し、お客さまへご案内しています。現在販売中の「ライオンズ那覇三原マスターズゲート」では、ご契約いただいたお客さまの約3割が県外の在住者（そのうち約7割が首都圏在住）となっています。当社は現在、沖縄県で3物件（本物件含む）を販売しています。



ライオンズ東京インフォメーションセンター

※ 2020年10月9日付 [プレスリリース「ライオンズ東京インフォメーションセンター」を開設](#) を参照。

■物件概要

所在地：沖縄県宜野湾市字大謝名下原135番（地番）
交通：琉球バス 読谷線「真志喜」バス停より徒歩8分
構造・規模：鉄筋コンクリート造、地下1階、地上15階建て
総戸数：28戸（一般分譲対象外住戸4戸を含む）
専有面積：67.75m²～74.00m²
間取り：3LDK
販売開始：2022年3月5日
着工：2020年3月16日
竣工：2021年11月15日
設計：株式会社フェイス
施工：株式会社東恩納組
URL：<https://lions-mansion.jp/ML171012/>

<ご参考> 沖縄での分譲マンション開発

■ライオンズ那覇三原マスターズゲート

(竣工：2021年6月16日、地下1階、地上18階建て、総戸数102戸)

ゆいレールで「那覇空港」駅まで18分、那覇市のメインストリート「国際通り」から徒歩圏内と、生活利便施設が充実しながらレジャーも満喫できる環境です。建物は全戸南西向きの地上18階建て、エントランスには琉球石灰岩を採用し、上質な空間に仕上げました。



ライオンズ那覇三原
マスターズゲート

所在地：沖縄県那覇市三原1丁目180番（地番）

URL：<https://lions-mansion.jp/ML181006/>

■ライオンズ宜野湾グランテラス

(竣工：2021年8月10日、地下1階、地上11階建て、総戸数30戸)

宜野湾港マリーナまで徒歩12分、生活利便性を備えたエリアに位置し、日常生活の中で沖縄西海岸の魅力を感じていただけます。三面接道の開放的な地形を生かし、全区画平地式駐車場を設えたほか開放的な住空間も実現しています。



ライオンズ宜野湾
グランテラス

所在地：沖縄県宜野湾市字大謝名下原182番の一部他
沖縄県宜野湾市字真志喜松川原605番の一部他
(地番)

URL：<https://lions-mansion.jp/ML181009/>