

2022年2月25日

各 位

株式会社穴吹工務店

## サーパスシリーズ最大、329戸の大規模新築分譲マンション 「ザ・サーパスタワー新潟万代シティ」建築着工 ～2024年10月完成予定、新潟の賑わいの中心地「万代シティ」内に誕生～

株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田 善昭）は、当社で最大規模の戸数を有する新築分譲マンション※1「ザ・サーパスタワー新潟万代シティ」（地上20階建て、総戸数329戸）について、2022年3月1日（火）に着工しますのでお知らせします。竣工は2024年10月予定です。



外観（イメージ）

本物件は、JR 上越新幹線・信越本線・白新線・越後線が乗り入れる「新潟」駅より徒歩10分、ラブラ万代や新潟伊勢丹、ビルボードプレイスなどの大型商業施設が立ち並ぶ、新潟の賑わいの中心地「万代シティ」内に位置します。新潟市の街づくり取り組みエリア「にいがた2km（ニキロ）」※2内として、「新潟」駅、万代、古町を中心に今後の街の発展も期待されています。

建物は、地上20階建て、総戸数は329戸、当社の分譲マンションサーパスシリーズにおいて過去最大規模の開発となります。1階部分は2つの商業店舗を誘致し、街の賑わいに溶け込む新たなシンボルタワーとなります。

専有部は、1LDKから4LDKの全34タイプで、単身者からDINKS、ファミリーと、さまざまなお客さまのニーズに合わせた多彩な間取り・仕様を揃えています。最上階住戸は、ドイツのジーマティック社製キッチンや食器棚、ミーレ社の食洗機など、上質な設備を施した90㎡～158㎡のプレミアム仕様となっています。2022年夏ごろ、物件公式ウェブサイトを開設する予定です。

穴吹工務店はこれからも、街の賑わいを創出するとともに、地域に調和した快適な住まいをご提供してまいります。

※1 穴吹工務店が1978年以降に開発した新築分譲マンションのうち、最多の住戸数及び最高の高さ。穴吹工務店調べ

※2 [新潟市ウェブサイト「新潟都心のまちづくり「にいがた2km」」](#)

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 横山・野口・亀田 TEL：03-3435-3167

## ■物件概要

所在地：新潟県新潟市中央区万代二丁目 2439 番 1 (地番)

交通：JR 上越新幹線・信越本線・白新線・越後線「新潟」駅より徒歩 10 分

構造・規模：鉄筋コンクリート造 (地上 20 階建て)

敷地面積：4,554.35 m<sup>2</sup>

総戸数：329 戸

駐車場：225 台 (来客用 1 台、レンタカー用 1 台含む)

間取り：1LDK～4LDK

着工：2022 年 3 月 1 日 (予定)

竣工：2024 年 10 月 (予定)

入居開始：2025 年 1 月 (予定)

設計：株式会社安宅設計

施工：穴吹工務店・加賀田組特定建設工事共同企業体

## ■位置図

