

2021年11月22日

各 位

株式会社大京

京都市内の新築分譲マンション初、「ZEH-M Oriented」を取得 「ライオンズ京都御所南レジデンス」を販売開始 ～希少な角地に誕生。8m以上の間口が中心の開放感ある全35戸～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：深谷 敏成）は、2021年11月26日（金）より、京都市中京区において開発中の分譲マンション「ライオンズ京都御所南レジデンス」（地上5階建て、総戸数35戸）の販売を開始しますのでお知らせします。



完成予想図（外観）

本物件は、京都市営地下鉄烏丸線「丸太町」駅から徒歩6分、二条城の東側で多くの歴史・文化や老舗が点在する古都ならではの閑静な住環境に位置します。南北約38m、東西約22mの開放的かつ希少な角地に※1、地上5階建て、100㎡超のプレミアム住戸2戸を含む計35戸をゆつたりと配置。間口8m以上の住戸を18戸、建物内の吹き抜けに面した住戸を12戸と、8割以上の住戸で高い開放性を有します。

ホテルライクな空間を演出するエントランスホールと内廊下には、次亜塩素酸の空気除菌脱臭システムを導入するほか、エントランスホール、エレベーター、ごみ置き場の入口を完全非接触対応にするなど、安心して生活できる設計を採用しました。

また、本物件では、京都市の新築分譲マンションで初めて「ZEH-M Oriented（ゼッチ・エム・オリエンテッド）」を取得し※2、複数の外部性能評価も取得しています。

当社は、今後もお客さまのニーズと環境に配慮した住まいづくりに努めてまいります。

※1 2011年1月～2021年6月に販売された京都市中京区の新築分譲マンションのうち、角地の物件は約18%です（2021年10月現在。MRCのデータに基づく当社調べ）。

※2 2000年以降に京都市内で販売された新築分譲マンションで、ZEH-M（住棟単位ZEH-M Orientedおよび住戸単位ZEH Oriented）の取得は、本物件が初となります（2021年8月現在。MRCのデータに基づく当社調べ）。

以 上

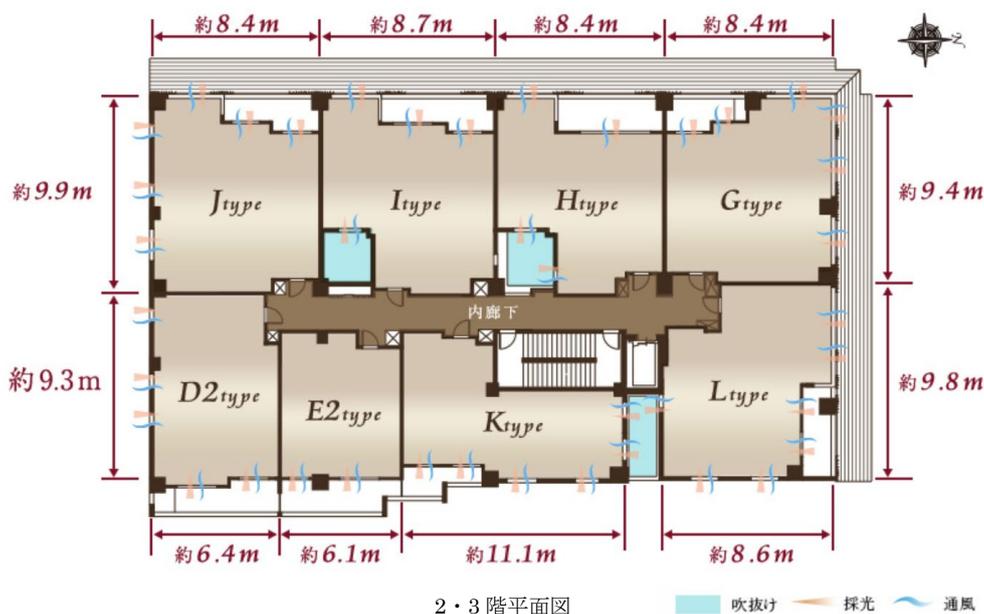
<報道関係者からのお問い合わせ先>

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 野口・亀田 TEL：03-3435-3167

■ 「ライオンズ京都御所南レジデンス」の特徴

1. 開放的な角地を生かしたプランニング

京都市の中心街にありながら、南北約 38m、東西約 22m の開放感に溢れた希少な角地の地形を生かし、ゆとりあるプランを採用しました。1LDK、2LDK、3LDK の 3 タイプ、全部で 19 のバリエーションのうち、半数以上の住戸で 8m 以上の間口を有します。また、扁平梁とすることでリビングダイニングの窓は約 2.1m の高さを確保し、採光や換気性を確保しました。さらに、建物内の 3 カ所に設けた吹き抜けに面する住戸もご用意し、上層階にあがるにつれ、自然の明るさや開放感を生み出しました。



2. 外観デザインとハイグレードな仕様

外観は、伸びやかな水平ラインを基調に、階層によって配置が異なる縦格子が優雅な「ゆらぎ」を感じさせるデザイン。京町屋の風情に溶け込みながら、良好な開放感が得られる佇まいです。各住戸のキッチン・洗面化粧台・トイレ手洗いカウンターには天然御影石、フローリングは本物の木の質感が楽しめる突板で、リビングダイニングだけではなく、主寝室にも床暖房を標準採用しています。さらに、最上階に配した 2 戸のプレミアム住戸 (100 m²超) には、天井カセットエアコンやツーボールの洗面台、1,800mm×2,200mm のユニットバスなどをしつらえました。



外観イメージ

ラウンジ

■物件概要

所在地：京都府京都市中京区西洞院通夷川下る薬師町 644 他（地番）

交通：京都市営地下鉄烏丸線「丸太町」駅下車徒歩 6 分
 京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅下車徒歩 10 分
 京都市営地下鉄東西線「烏丸御池」駅下車徒歩 10 分

構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 5 階建て

総戸数：35 戸（住戸）

専有床面積：43.38m²～111.33m²

間取り：1LDK～3LDK

販売価格：5,000 万円台～19,000 万円台（予定）

着工日：2021 年 7 月 27 日

竣工日：2022 年 9 月 26 日（予定）

入居開始日：2022 年 9 月 29 日（予定）

設計：株式会社日企設計

施工：株式会社藤井組

売主：株式会社大京

販売提携（媒介）：株式会社穴吹工務店 大阪支店

URL：<https://lions-mansion.jp/MF201010/>

位置図：

