

2020年10月6日

各 位

オリックス不動産株式会社

別府温泉 杉乃井ホテル「ひかりホール」リニューアル完了 ～大分県最大1,400㎡の大宴会場がオープン～

オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：深谷 敏成）は、運営する「別府温泉 杉乃井ホテル」（所在地：大分県別府市、総支配人：佐々木 耕一）において、2018年12月より改修を進めていた共用施設「ひかりホール」の大規模リニューアル工事^{*1}が完了しましたのでお知らせします。



大宴会場（イメージ）



オープンテラス

新しい「ひかりホール」は、大分県最大^{*2}の広さを誇る最大500名を収容可能な「大宴会場」のほか、ご提供する食事の仕込み作業などを集約して行う「メインキッチン」、そして従業員食堂や研修施設などの「従業員向け施設」となります。

大宴会場は、オープンテラスとあわせて約1,400㎡で、ゆとりのある開放的な空間です。ウィズコロナの時代に対応し、当社のクレンリネスポリシー^{*3}に基づき衛生対策と三密回避を徹底し、ソーシャルディスタンスに配慮したレイアウト・配席をご提案するとともに、体温計やアクリルパネルの無料貸し出しなども行います。

1階のメインキッチンは、ホテルのセントラルキッチンとして、食材の仕入れや仕込みといったメイン機能を集約します。現在、館内に四カ所ある厨房の役割を、お食事の最終仕上げや実演、提供のみとし、食材と調理工程において徹底した衛生管理と業務効率化を実現します。

また、従業員の働きやすい環境の整備や同僚との積極的な交流を目的に、従業員食堂を拡大しました。加えて、社員教育やキャリア形成の場を創出するため、研修施設を新設します。各部門の実践的な模擬演習が可能な実習室や図書室を備え、お客さまサービスのさらなる向上と均質化を図ります。

オリックス不動産は、これからもお客さまのニーズやライフスタイルに沿った施設を実現し、地域のさらなる活性化に貢献してまいります。

以 上

※1 2019年12月20日付プレスリリース「[最大500名収容の大宴会場が2020年秋オープン](#)」を参照。

※2 オリックス不動産株式会社調べ。

※3 全てのお客さまに安心・安全にご利用いただけるよう定めた衛生管理などの指針とそれに基づくガイドライン。

<本件に関するお問い合わせ先>

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 亀田・横山 TEL:03-3435-3167

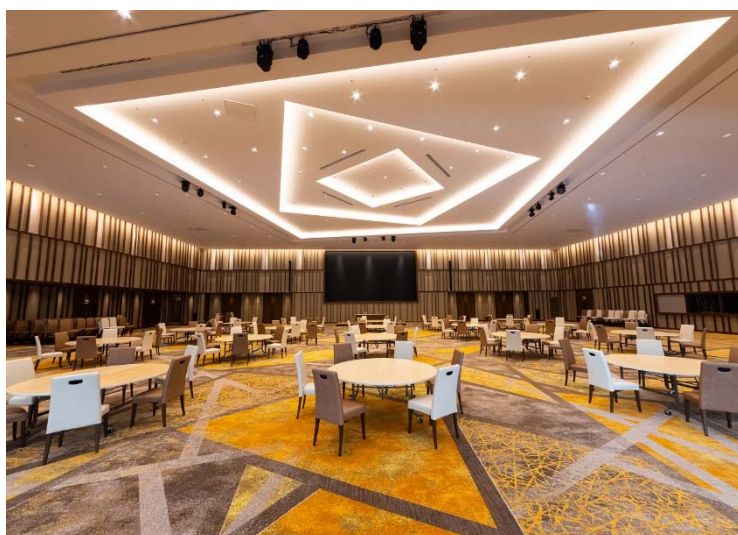
<ひかりホール概要>

1. 大宴会場（3階）

旧宴会場をフルリニューアルしました。当ホテルの宴会場で唯一山側に面する立地を生かし、内装に木や緑などの自然を感じさせる素材を採用しシンプルでありつつも華やかさを演出するデザインとしています。また、エリアを三つに分け、エントランスは土と石、ホールは木、オープンテラスは水と緑をテーマに、ゆったりとおくつろぎいただける空間設計となっています。

エントランスには、地元別府を拠点に活動する二代目 岩尾 豊南氏の別府の土地、自然に育まれた伝統工芸を表現した竹細工のアートワークを飾り、お客さまをお出迎えします。ホールは、オレンジや茶など温かみのある色調で統一し、壁面には木ルーバーで森を表現しています。オープンテラスは、鶴見岳から連なる豊かな自然を近くに感じられる一面のガラス窓が特徴で、ラタン調およびリゾート感を感じられる椅子を配しました。

宴会時に活気ある調理の様子を楽しめるライブキッチン、400インチの大型LEDモニターとスピーカーを備え、多様な場面の利用に対応します。



ホール



(上) エントランス

(下) オープンテラス

2. メインキッチン（1階）

メインキッチンでは、食材の仕入れから下処理、各厨房（サテライトキッチン）への配送までを対応します。現在ホテルにある四つのレストランの厨房は、ライブ感のある演出とともにお客さまの目の前での調理や出来立ての料理の提供などに専念します。メインキッチンの設備として、JIS規格省エネ基準 150%達成が認められているホンザキ株式会社の冷凍冷蔵設備などを導入し、環境に配慮した運営を行います。



メインキッチン

2020年10月12日（月）より、順次機能を移行し、2021年1月末の完全移行を目指します。

3. 従業員食堂（2階）

これまで Hana 館に備えていた従業員食堂を移転し約 2 倍の広さに拡充します。仕事の間にリフレッシュができるように“静寂な森と豊かな実り”をテーマにしており、グリーンを基調としながらも、家具の一部に多種の実りを表現した赤や黄を取り入れ、活力や意欲が生まれる場を目指しました。また、可動式のテーブル&チェアや、丸テーブルを囲むラウンドベンチソファ、カウンターコーナーなど多種多様な家具を採用し、利用する状況や気分にあわせた使い方を可能にしています。食堂のメニューは、ホテルの若手調理人が従業員の健康をテーマに企画・提案から提供までを行います。



従業員食堂

4. 従業員向け研修施設（4階）

講義室のほか、三つの実習室を備えます。実習室は従業員が実践的な研修を実施できるように設備やレイアウトを組み、レストランサービス、フロント、客室、それぞれの模擬演習に対応します。新入社員研修から部門ごとの研修まで多種多様な研修を実施することで、サービスレベルの均質化を図るとともに、従業員のキャリアアップの場を創出します。



実習室

本研修施設は、オリックスグループのホテル・旅館運営の事業ブランド「ORIX HOTELS & RESORTS（オリックス ホテルズ&リゾート）」の研修の場としても活用します。

5. 共用施設「ひかりホール」概要

敷地面積：19,625.25 m²（5,936 坪） ※隣接の全天候型アミューズメントプール「アクアビート」含む

延床面積：9,675.86 m²（2,927 坪）

フロア構成：1階 メインキッチン（調理場、食品庫、冷蔵庫、冷凍庫、事務室など）

2階 従業員食堂、休憩室、更衣室、シャワールームなど

3階 宴会場、オープンテラス、調理場など

4階 従業員向け研修施設（講義室、実習室、図書室など）

規模・構造：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造）地上 4 階建て
竣 工：1977 年 6 月

リニューアル着手：2018 年 12 月 18 日

リニューアル完了：2020 年 8 月 28 日

稼働開始：2020 年 10 月 12 日

6. 別府温泉 杉乃井ホテル概要

所在地：大分県別府市観海寺 1

客室数：647 室

(本館：369 室、Hana 館：215 室、中館：63 室)

施設：大展望露天風呂「棚湯」ほか 1 カ所、料飲施設
6 店舗、ザ アクアガーデン、アクアビート、ボ
ウリング場、ゲームコーナーなど

アクセス：大分自動車道別府 I.C.より車で 5 分

JR 別府駅より車で 10 分 (JR 別府駅西口より無料シャトルバス運行中)

運営会社：杉乃井ホテル&リゾート株式会社 (オリックスグループ 100%出資)



7. ブランド「ORIX HOTELS & RESORTS」概要

オリックス不動産株式会社が運営する宿泊施設のうち国内 13 施設を対象とした旅館・ホテル運営の事業ブランドです。

ブランドのコンセプトは、「また行きたい、とっていただける場所。」お客さまのさまざまなご要望やときにはお客さま自身も気づかないニーズに対して新鮮なご提案のできる存在でありたいと考えています。 <https://www.orixhotelsandresorts.com/>

※現在、施設のご利用に際しては、一部通常時のサービスと異なる場合がございます。また、国や自治体の要請に応じてサービス内容を変更する場合がございます。詳細は、各施設の公式ウェブサイトをご覧ください。

(1) 宿泊施設一覧



(2) 事業ブランドにおけるカテゴリー概要

「ORIX HOTELS & RESORTS」のブランドは、4つのカテゴリーで展開しています。お一人やご友人、ご家族などの同伴者、旅の目的や仕方など、さまざまな利用シーンにあった旅をご提案します。

【ブランドカテゴリー】

ORIX
HOTELS & RESORTS

温泉旅館	函館・湯の川温泉 ホテル万惣 箱根・芦ノ湖 はなをり 熱海・大月ホテル 和風館 黒部・宇奈月温泉 やまのは	会津・東山温泉 御宿 東鳳 箱根・強羅 佳ら久 ホテル ミクラス
温泉リゾート	別府温泉 杉乃井ホテル	
シティ	クロスホテル札幌 クロスホテル京都 クロスホテル大阪	
パークサイド	ホテル ユニバーサル ポート ホテル ユニバーサル ポート ヴィータ	