

2019年10月7日

各位

オリックス不動産株式会社

## 「別府温泉 杉乃井ホテル」新棟の建築に着手 ～全155室の客室棟、2021年夏に開業予定～

オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：高橋 豊典）は、運営する「別府温泉 杉乃井ホテル」（所在地：大分県別府市、総支配人：佐々木 耕一）において、2025年の完工を目指して現在進めている大規模リニューアル※の一環として、このたび新しい客室棟（以下「本新棟」）の建築工事に着手しますのでお知らせします。



完成予想図（イメージ）

本新棟は、既存の全天候型アミューズメントプール「アクアビート」の北西に位置します。地上8階建てで、全155室の客室を設ける予定です。外観は、大地や木などの自然を連想させるアースカラーを採用し、別府の豊かな自然と調和するデザインを目指します。客室は、洋室が中心で、観光やレジャーを中心としたアクティブな旅にも気軽にご利用いただける価格帯の商品となる予定です。

大規模リニューアルは、2025年の全面工事完了を目指し、本新棟を含む2棟の新築や、既存の客室棟「Hana館」の建て替えなどを行う計画です。本新棟は、リニューアル第一弾となり、2021年夏ごろの開業を目指しています。

オリックス不動産は、旅館・ホテルの開発および運営事業を積極的に展開しており、国内で22施設、約5,000室（運営委託含む、2019年9月30日現在）を運営しています。事業ブランド「ORIX HOTELS & RESORTS」のもと、お客さまのニーズやライフスタイルに沿った施設を実現し、地域の魅力の発信とさらなる活性化に貢献してまいります。

※ プレスリリース「[大規模リニューアルに着手](#)」（2019年6月12日付）

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

オリックス株式会社 グループ広報部 山本・奥田・亀田 TEL: 03-3435-3167

## 1. リニューアルの計画概要

本新棟を始めとして、既存の客室棟「Hana 館」の建て替えなど計 3 棟の客室棟を新築します。「ひかりホール」など既存共用施設の修繕やリニューアルも検討しています。2025 年に全面工事完了を目指しています。



リニューアル後のイメージ

### 【新棟概要（予定）】

所在地：大分県別府市観海寺 1  
敷地面積：2,024.00 m<sup>2</sup>（612.26 坪）  
延床面積：6,067.25 m<sup>2</sup>（1835.34 坪）  
客室数：155 室  
設計：株式会社松田平田設計  
着工：2019 年 11 月中旬  
竣工：2021 年 5 月末  
開業：2021 年夏

## 2. 別府温泉 杉乃井ホテル概要

所在地：大分県別府市観海寺 1  
客室数：647 室（本館：369 室、Hana 館：215 室、中館：63 室）  
施設：大展望露天風呂「棚湯」ほか 1 カ所、料飲施設 6 店舗、ザ アクアガーデン、アクアビート、ボウリング場、ゲームコーナーなど  
アクセス：大分自動車道別府 I.C.より車で 5 分  
JR 別府駅より車で 10 分(JR 別府駅西口より無料シャトルバス運行中)  
運営会社：杉乃井ホテル&リゾート株式会社(オリックスグループ 100%出資)

## 3. ブランド「ORIX HOTELS & RESORTS」概要

オリックス不動産株式会社が運営する宿泊施設のうち国内 12 施設を対象とした旅館・ホテル運営の事業ブランドです。

ブランドのコンセプトは、「また行きたい、と思っただけの場所。」お客さまのさまざまなご要望やときにはお客さま自身も気づかないニーズに対して新鮮なご提案のできる存在でありたいと考えています。 <https://www.orixhotelsandresorts.com/>

### (1) 宿泊施設一覧



### (2) 事業ブランドにおけるカテゴリ概要

「ORIX HOTELS & RESORTS」のブランドは、4つのカテゴリで展開します。ご年齢や同行者、旅の目的や仕方などさまざまな利用シーンにあった旅のご提案ができるブランドを目指します。

【ブランドカテゴリ】

**ORIX  
HOTELS &  
RESORTS**

温泉旅館	箱根・芦ノ湖 はなをり 函館・湯の川温泉 ホテル万惣 会津・東山温泉 御宿 東風	黒部・宇奈月温泉 やまのは 熱海・大月ホテル 和風館 ホテル ミクラス
温泉リゾート	別府温泉 杉乃井ホテル	
シティ	クロスホテル札幌 クロスホテル京都 クロスホテル大阪	
パークサイド	ホテル ユニバーサル ポート ホテル ユニバーサル ポート ヴィータ	