

2019年8月7日

各位

オリックス不動産株式会社

箱根町強羅に温泉旅館を開発 全70室 露天風呂付き客室、2020年秋開業予定

オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：高橋 豊典）は、神奈川県箱根町強羅で、全70室の温泉旅館を開発し、2020年秋の開業を予定しておりますのでお知らせします。



完成予想図（イメージ）

本計画地は、箱根登山鉄道「強羅」駅から徒歩約3分、傾斜地が多い強羅エリアでは平坦な道りでアクセス可能です。強羅公園をはじめ、彫刻の森美術館や物販の店が並ぶ観光エリアとしても充実しています。

本計画では、4棟構成で、全70室の客室を設ける予定です。強羅の自然・歴史・文化と共生し調和する外観デザインを採用し、全客室に露天風呂を備え、豊かな自然を身近に感じながらゆったりとお過ごしいただけます。最上階に箱根屈指の眺望をお楽しみいただける2種類の大浴場を設置し、レストランなど充実した共用施設を備える温泉旅館となる計画です。

オリックス不動産の事業ブランド「ORIX HOTELS & RESORTS」の旅館として、2020年秋の開業を目指します。当社の箱根エリアでの運営施設は、本件が2施設目となり、2017年8月に箱根・芦ノ湖畔にグループ初の新築旅館である『箱根・芦ノ湖 はなをり』を開業しています。

オリックス不動産は、旅館・ホテルの開発および運営事業を積極的に展開しており、国内で22施設、約5,000室（運営委託含む、2019年7月1日時点）を運営しています。今後も、お客さまのニーズやライフスタイルに合わせた施設を実現し、地域の魅力の発信とさらなる活性化に貢献してまいります。

以上

＜本件に関するお問い合わせ先＞
オリックス株式会社 グループ広報部 山本・奥田・亀田 TEL：03-3435-3167

【本計画の概要】(予定)

所在地 : 神奈川県足柄下郡箱根町強羅 1300-8 他

敷地面積 : 7,200.43 m²

延床面積 : 10,252.34 m²

棟 数 : 4 棟

地上 3 階・地下 2 階が 3 棟、地上 4 階・地下 1 階が 1 棟

客 室 数 : 70 室

設 計 : 株式会社入江三宅設計事務所

施 工 : 株式会社フジタ

着 工 : 2017 年 6 月

開 業 : 2020 年秋予定



外観 (イメージ)

【周辺地図】



1. ブランド「ORIX HOTELS & RESORTS」概要

オリックス不動産株式会社が運営する宿泊施設のうち国内 12 施設を対象とした旅館・ホテル運営の事業ブランドです。

ブランドのコンセプトは、「また行きたい、と求めていただける場所。」お客さまのさまざまなご要望やときにはお客さま自身も気づかないニーズに対して新鮮なご提案のできる存在でありたいと考えています。 <https://www.orixhotelsandresorts.com/>

(1) 宿泊施設一覧



(2) 事業ブランドにおけるカテゴリー概要

「ORIX HOTELS & RESORTS」のブランドは、4つのカテゴリーで展開します。ご年齢や同行者、旅の目的や仕方などさまざまな利用シーンにあった旅のご提案ができるブランドを目指します。

【ブランドカテゴリー】

**ORIX
HOTELS &
RESORTS**

温泉旅館	箱根・芦ノ湖 はなをり 函館・湯の川温泉 ホテル万惣 会津・東山温泉 御宿 東風	黒部・宇奈月温泉 やまのは 熱海・大月ホテル 和風館 ホテル ミクラス
温泉リゾート	別府温泉 杉乃井ホテル	
シティ	クロスホテル札幌 クロスホテル京都 クロスホテル大阪	
パークサイド	ホテル ユニバーサル ポート ホテル ユニバーサル ポート ヴィータ	