

平成29年度 **オリックス【フラット35】お申込必要書類一覧**

平成29年10月1日以降お申込み受付分より

No.	書類名	申込人	連帯債務者
〔○:受付時必須書類 ●:後日提出でも可の書類〕			

**ご提出いただく書類**

**■申込書類**

1	借入申込書	○	○
2	申込内容確認書および個人情報の取扱に関する同意書	○	○
3	今回住宅取得以外の借入内容に関する申出書《借入無しの場合も必須》	○	○
4	新機構団体信用生命保険制度申込書兼告知書《押印2箇所×2枚》	該当者	該当者

※つなぎ融資ご希望の方は「No.51~54」もご覧ください。

**お客さまにご用意いただく書類**

**■本人確認資料**

5	住民票(原本)《世帯全員記載、本籍地・マイナンバー以外全て記載のもの》 《入手先:市区町村役所》 ※外国籍の方は「在留資格」記載のもの。	○	○
6	運転免許証両面(写) or パスポート顔写真・住所記載面(写)	○	○
7	健康保険証両面(写)	○	○
8	在留カード両面(写) ※外国籍の方。	○	○

※万が一、マイナンバー記載の住民票をご提出された場合、弊社にて廃棄処理の上、マイナンバー記載のない住民票を改めてご提出頂くことになります。

**■収入確認資料**

□1箇所給与(年金)収入の方

9	源泉徴収票 H28年分(写)《入手先:勤務先》	○	○
10	課税証明書 or 住民税決定通知書H28・H29年度(原本)《入手先:市区町村役所 or 勤務先》	○	○

□上記以外の方(複数箇所から給与収入のある方、不動産収入、事業収入のある方等)

11	確定申告書・付属明細 H27・H28年分(写)	○	○
12	納税証明書その1・その2 H27・H28年分(原本)《入手先:税務署》	○	○

**■物件書類**

No.	書類名 《不動産事業者様にご確認下さい》	注文住宅 (建売)戸建 マンション			
		土地 建物 のみ	新築	中古	新築 中古
13	売買契約書(写)	●	●	●	●
14	重要事項説明書(写)	●	●	○	●
15	価格・床面積記載の販売チラシ or 売契・重説雛形(写)《売契前申込の場合》	○	○	○	○
16	工事請負契約書(写)	●	●		
17	見積書(写)	○	○		
18	土地・建物登記簿謄本(写)《発行3ヶ月以内・既存建物(取壊予定)含む》	○	○	○	○
19	広域地図(写)	○	○	○	
20	住宅地図(写)	○	○	○	
21	公図(写)	○	○	○	
22	法務局備付測量図(写)	○	○	○	
23	敷地実測図(写)	○	○	○	
24	法務局備付各階平面図(写)《既存建物(取壊予定)含む》	○	○	○	
25	間取図(写)《延床面積記載のもの》	○	○	○	○
26	配置図(写)《接道状況①種別②間口③幅員記載のもの》	○	○	○	
27	現地全体写真《対象敷地を明示してください》		○		
28	農転確認資料・仮換地確認資料・開発許可通知書等(写)	○	○	○	
29	受付済建築確認申請書・申請図面・確認済証(写)	●	●	●	

※「No.13,16」は署名・捺印・日付・印紙割印済みのもの。

No.	書類名	申込人	連帯債務者
〔○:受付時必須書類 ●:後日提出でも可の書類 【HP】:弊社ホームページよりダウンロードが可能な書類〕 書式ダウンロードページ: <a href="http://www.orix.co.jp/flat35/realtor_documents.html">http://www.orix.co.jp/flat35/realtor_documents.html</a>			

**該当者のみ必要な書類**

**■その他借入に関する追加書類**

□ご返済中のその他借入(住宅ローン、カードローン、オートローン、その他小口分割払い等がある方)

30	現在返済中のローンの返済予定表	○	○
----	-----------------	---	---

□売却予定の物件がある場合

31	当該物件の謄本(写)	○	○
----	------------	---	---

32	当該物件の売買契約書(写) or 売却の媒介契約書(写)	●	●
----	------------------------------	---	---

□賃貸中または賃貸予定不動産に借入がある場合(「No.30」に加え)

33	賃貸借契約書(写)《契約期間が有効なもの》 or 賃貸の媒介契約書(写)	●	●
----	--------------------------------------	---	---

**■収入に関する追加書類**

□H28年1月以降に転・就職した方、病休を取得した方、海外転勤から国内勤務に復帰した方

34	給与証明書(A)《所定用紙に勤務先が記入》【HP】	○	○
----	---------------------------	---	---

35	直近12ヶ月分の給与明細書(写)《12ヶ月に満たない場合は全ての給与明細書》	○	○
----	--	---	---

□H28年1月以降に産休、育休、介護休業を取得した方

36	給与証明書(B)《所定用紙に勤務先が記入》【HP】	○	○
----	---------------------------	---	---

37	給与証明書(B)記載の勤務期間分の全ての給与明細書(写)	○	○
----	------------------------------	---	---

□現在、産休等休業中の方で、復職を条件として申込をする場合(「No.36,37」に加え)

38	復職に関する念書【HP】	○	○
----	--------------	---	---

□産前産後休業、育児休業、介護休業中の方の復職の確実性を証明する書類

39	復職予定証明書【HP】	●	●
----	-------------	---	---

□産前産後休業、育児休業、介護休業を取得していない方の収入のみを返済原資とする場合に必要な書類

40	資金実行の申出書(返済原資確認なし)【HP】	●	●
----	------------------------	---	---

□産前産後休業、育児休業、介護休業中の方の収入を返済原資とする場合に必要な書類

41	資金実行の申出書(返済原資確認あり)【HP】	●	●
----	------------------------	---	---

□現在、賃貸住宅に居住中の方がセカンドハウス、親族居住用の申込をする場合

42	賃貸借契約書(写)《現在の賃料が記載かつ契約期間内のもの》	○	○
----	-------------------------------	---	---

□年金を受給されている方(「No.9,10」に加え)

43	年金証書(写)・年金源泉徴収票・払込通知書《H27年・H28年の受給額の確認》	○	○
----	---	---	---

**■土地に関する追加書類**

□借地(使用貸借)上に住宅を建築する場合

44	住宅建築に関する地主の承諾書【HP】		○
----	--------------------	--	---

45	地主印鑑証明書(原本)		○
----	-------------	--	---

46	申込人と関係が記載された戸籍謄本(写)《住民票上で確認できる場合は不要》		○
----	--------------------------------------	--	---

□借地(使用貸借以外)上に住宅を建築する場合(「No.44,45」に加え)

47	借地契約書(写)《使用貸借の場合不要》		○
----	---------------------	--	---

**■その他の追加書類**

□親族居住用として物件を購入する場合(「No.42,46」に加え)

48	借入申込書(親族居住用)【HP】		○
----	------------------	--	---

□遠隔地からの申込の場合に理由を補足する場合

49	入居に関する念書(遠隔地申込者用)【HP】		○
----	-----------------------	--	---

□転・就職した方

50	職歴書【HP】		○
----	---------	--	---

**オリックス・フラット35つなぎローン必要書類**

51	借入申込書(「フラット35(買取型)」つなぎローン(住宅融資保険付)用)	○	○
52	住宅融資保険の利用に関する個人情報の同意書兼住宅融資保険の利用に関する同意書	○	○
53	印鑑証明書(原本)《発行1ヶ月以内・入手先:市区町村役所》	○	○
54	住民票(原本)《「No.5」に加え、「No.5」と同一のもの》	○	○

※ お申込に際しては、必ず最新版「お申込必要書類一覧」をご覧ください。

本必要書類以外で、特定条件に該当する場合の書式は弊社HPからダウンロードしてください。

※ 各種書類の「お申込人」欄はお申込をする方が、「連帯債務者」欄は連帯債務者となる方が、必ず直筆でご記入ください。

※ 上記の他に追加で「住民税納税証明書、直近時における給与明細の写しや給与振込通帳の写し」など審査上必要となる書類をご提出いただく場合がございます。また、ご提出頂いた書類一式はご返却いたしませんので、あらかじめご了承ください。