

2010年11月10日

各位

株式会社キノシタ・マネージメント
オリックス自動車株式会社

キノシタ・マネージメントとオリックス自動車、 カーシェアリング事業で業務提携 ～「木下工務店の賃貸」管理物件にカーシェアリング導入～

株式会社キノシタ・マネージメント（木下工務店グループ／本社：東京都新宿区、代表取締役：木下 直哉）とオリックス自動車株式会社（本社：東京都港区、社長：三谷 英司）は、本日、カーシェアリング事業で業務提携し、東京 23 区内を中心に展開する「木下工務店の賃貸（木下工務店グループが開発する賃貸マンション）」管理物件にカーシェアリングサービスを導入することとなりましたので、お知らせします。

まずは、12月より「木下工務店の賃貸」管理物件である『プレール&プレール・ドゥークシリーズ』の10物件にてサービスを開始、車両は本田技研工業の「フィットハイブリッド」を導入します。その後は、他の賃貸管理物件においても順次サービスを開始してまいります。

『プレール&プレール・ドゥークシリーズ』は、都会の中で心地よい暮らしを送るマンションシリーズとして、東京 23 区エリア内に 177 棟を展開しており、駅から徒歩 10 分以内と利便性の高い立地にあります。2010 年 3 月より 4 物件にカーシェアリング車両を試験導入したところ、入居者さまより大変ご好評をいただいたため、マンションの付加価値向上およびマイカー保有台数削減による近隣の環境負荷低減を目指し、今回の業務提携に至りました。



また、カーシェアリング車両を導入する物件の入居者さま向けのサービスとして、カーシェアリング入会時の利用登録手数料（5,250 円）無料、IC カード発行手数料（1,000 円）無料、月額基本料（最大 2,000 円）6 ヶ月間無料とし、「木下工務店の賃貸」と「オリックスカーシェア」の、より一層の利用拡大を図ってまいります。

キノシタ・マネージメントの属する木下工務店グループでは、環境への取り組みとして、マレーシア・ボルネオ島において「木下の森」熱帯雨林再生活動に取り組んでいます。また、太陽光発電住宅やオール電化住宅をご提供することで、CO₂ 排出量の削減と自然エネルギーの活用に努めてきました。

今後も、キノシタ・マネージメントとオリックス自動車は、カーシェアリングの普及を通じ、地球温暖化をはじめとした環境問題に真摯に取り組むとともに、お客さまの利便性と満足度の向上を目指し、より良いサービスの提供に努めてまいります。

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社キノシタ・マネージメント 広報部 TEL：03-5908-2409
オリックス自動車株式会社 社長室 広報担当 TEL：03-6436-6030

<ご参考>

■カーシェアリングによる「コスト削減」・「環境負荷低減効果」について

昨今、環境意識の高まりや節約志向、自動車保有に関する意識の変化を受け、「カーシェアリング」の利用ニーズが高まっています。カーシェアリングは、必要なときに必要な分だけクルマを使う仕組みのため、保有時にかかる車両代や駐車場代、保険料、税金、車検代などの維持費が不要となり、大幅なコスト削減に繋がります。

また、カーシェアリングの普及により、過度な自動車利用が抑制され、環境負荷低減にも繋がることの実証実験などで立証されています。

■「オリックスカーシェア」について

オリックス自動車の展開する「オリックスカーシェア」は、関東・中部・近畿エリアで合計 730 拠点、1,018 台の車両を配備しています（2010 年 9 月末現在）。パソコン、携帯電話、iPhone アプリケーションまたはフリーダイヤルから簡単に予約ができ、24 時間、365 日いつでもご利用いただけます。ご利用時はカーステーションで IC カードをクルマにかざしてドアロックを開錠。最短 30 分、15 分単位で、必要なときに必要な分だけクルマを使うことができます。

■カーシェアリング新規・追加導入物件（プレール&プレール・ドゥークシリーズ）

	マンション名	戸数	住所	台数
1	プレール・ドゥーク上高井戸	32	東京都杉並区上高井戸2-18-17	1
2	プレール・ドゥーク水天宮	88	東京都中央区日本橋蛸殻町2-12-2	2
3	プレール・ドゥーク池上	24	東京都大田区池上6-19-4	2
4	プレール・ドゥーク文京茗荷谷	48	東京都文京区大塚3-44-4	1
5	プレール・ドゥーク清澄白河	66	東京都江東区平野2-16-17	2
6	プレール・ドゥーク木場親水公園	20	東京都江東区木場3-11-14	1
7	プレール中野Ⅱ	23	東京都中野区丸山1-12-7	1
8	プレール東池袋	48	東京都豊島区東池袋2-21-5	1
9	プレール南池袋	32	東京都豊島区南池袋1-15-21	1
10	プレール馬込	12	東京都品川区西大井5-17-31	2
11※	プレール・ドゥーク秋葉原EAST	22	東京都台東区浅草橋5-1-19	2

※「プレール・ドゥーク秋葉原 EAST」は、今回フィットハイブリッドを 1 台増車し、合計 2 台となります。

■現地説明会のお知らせ

「木下工務店の賃貸」に導入するカーシェアリング車両は、マンション居住者の方だけでなく、オリックスカーシェア会員さまであればどなたでもご利用いただくことができます。

周辺にお住まいの方も、ぜひこの機会に説明会にご参加ください。

<直近の説明会日程>

◇11月15日(月)・16日(火) プレール綱島 (神奈川県横浜市港北区綱島西 2-6-19)

◇11月20日(土)・21日(日) プレール・ドゥーク秋葉原 EAST (東京都台東区浅草橋 5-1-19)

◇11月20日(土)・21日(日) プレール本駒込 (東京都文京区本駒込 3-19-14)

<現地説明会入会特典>

- (1) 利用登録手数料 (5,250 円) 無料、(2) IC カード発行手数料 (1,000 円) 無料、
- (3) 月額基本料 (最大 2,000 円) 2 ヶ月間無料