

2015年1月27日

各位

オリックス不動産株式会社

## 3月14日リブランドの「宇奈月 杉乃井ホテル」 バイキングレストラン「Seeds」を4月10日にオープン ～魚津漁港より「朝揚げ直送鮮魚」にこだわったオープンキッチンレストラン～

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:益子 哲郎、以下「オリックス不動産」)は2014年6月より運営を開始した宇奈月温泉の温泉旅館『宇奈月ニューオータニホテル』(富山県黒部市)を、北陸新幹線開通日の2015年3月14日(土)に『宇奈月 杉乃井ホテル』としてリブランドしエントランスロビー、フロント、カフェラウンジ「樗-KEYAKI-」をリニューアルオープンいたします。あわせて、4月10日(金)にバイキングレストラン「Seeds(シーズ)」をオープンいたしますのでお知らせします。

現屋号である『宇奈月ニューオータニホテル』は、昭和45年に開業し、黒部渓谷沿いの美しい眺望を楽しめ、多くのお客さまに愛されてまいりました。宇奈月温泉は、黒部渓谷トロッコ列車の始発地であり、「美肌の湯」といわれる温泉や、富山湾の海の幸をお楽しみいただけます。

3月14日(土)のリブランドに伴い、①エントランスロビー・フロントは、ラウンジから一望できる黒部渓谷の絶景を浮き立たせる光壁(照明を柱に埋め込んだ仕様)を新たに設け、モダンな空間の中に越中和紙や寄木細工といった和の素材を融合させ、②レストラン&ラウンジ「けやき」は、宇奈月・黒部川の象徴「新山彦橋」が一望できる特別な空間として、トラス橋をイメージした大きな木製の書庫や石造りの大テーブルを配置したカフェラウンジ「樗-KEYAKI-」へ改装します。さらに、③4月10日(金)には大宴会場「日本海」を本施設の朝食と夕食のメイン会場として、魚津漁港朝揚げの海の幸をお楽しみいただけるバイキングレストラン「Seeds」として新設し、グランドオープンいたします。レストランにはライブキッチンを設置してお客さまの目の前で新鮮な海鮮料理を提供するほか、地元的新鲜な野菜など素材にこだわったバイキング料理を約80品(※ご夕食時)ご提供いたします。

『別府 杉乃井ホテル』でお客さまにご好評いただいている施設やサービスを『宇奈月 杉乃井ホテル』として新たな魅力を加え、従来の歴史を継承しながら、より一層北陸の魅力をお楽しみいただける施設を目指してまいります。

以上



バイキングレストランイメージ



バイキングメニューイメージ

<報道関係者からのお問い合わせ先>  
オリックス不動産株式会社 運営統括部 永井・岡弘・石井  
TEL : 03-5418-4313

## ■「宇奈月 杉乃井ホテル」リニューアル概要

### ■3月14日(土)リニューアルオープン

【エントランスロビー、フロント】総面積:336.3㎡

【カフェラウンジ「樺-KEYAKI-」】総面積:353.6㎡、客席数 45席

【売店】総面積:169.9㎡

### ■4月10日(金)オープン

【バイキングレストラン「Seeds」】総面積:899.05㎡、客席数 260席

※報道関係者さま向けの内覧会を実施

バイキングレストラン「Seeds」のオープン時期に、報道関係者の皆さまを対象にプレス内覧会を予定しております。

詳細が確定次第ご案内いたしますので、ぜひご参加くださいますようお願い申し上げます。

### 【ロビーエントランス/フロント】

雄大な黒部渓谷を流れる黒部川の豊かな水をテーマにデザインした、やさしい光壁のゲート。その先に黒部渓谷の絶景が切り取られた絵画のような象徴を与えるエントランス。フロントはモダンなインテリアの中に越中和紙や寄木細工といった、和の素材を融合させた落ち着いた空間へ生まれ変わります。



### 【カフェラウンジ「樺-KEYAKI-」】

黒部峡谷の象徴「新山彦橋」が一望できる特別な空間。トラス橋をイメージさせる大きな木製の書庫や石造りの大テーブルなど、自然素材を生かしつつ黒部の四季を表現した温かみのある色合いのファブリックを配置。お客さまへ居心地の良い空間を提供する、新たなカフェラウンジ「樺-KEYAKI-」が誕生します。



カフェラウンジ「樺-KEYAKI-」からの眺望

## 【バイキングレストラン「Seeds」】

朝食と夕食のメイン会場は、大宴会場「日本海」が約 80 種類(※ご夕食時)のメニューをご提供するバイキングレストラン「Seeds」として生まれ変わります。大分県の「別府 杉乃井ホテル」と同様に、オープンキッチンで調理を間近で見ると、調理人と会話をしながら出来たての料理をお楽しみいただけるライブキッチン形式を採用します。魚津漁港より直送されるさまざまな鮮魚を巨大なアイスベッドを間近に、寿司や刺身などの海鮮料理をお客さまの目の前で調理してご提供します。

また、レストラン内には全長約 12mの屋台コーナーを設け、鮮魚の天ぷらや炭火焼き、鍋料理など、さまざまな料理をお客さまにご提供します。そのほかにも、世界農業遺産にも認定されている北陸能登半島で野菜栽培を行なう農業法人「スギヨファーム」(※)とも提携し、北陸の大地で育まれた野菜を生産者から直接仕入れ、種々の惣菜メニューやサラダコーナーにてご提供する予定です。

バイキングレストランのコンセプトは、富山湾特有の深い<sup>かいていこく</sup>海底谷による藍色を表す「あいがめ(藍瓶)」の海底をほうふつとさせる空間です。レストラン中央部の天井より約 800 体の魚影群をモチーフとして飾り、入り口には直径 1.4mの円柱水槽を設置し、オリックスグループが運営する京都水族館監修により日本海に生息する約 50 匹の魚群がお客さまをお出迎えいたします。

(※) 農業法人「スギヨファーム」について  
2007年より北陸能登の地で企業農業参入第一号として起業した農業法人。里山・里海の自然環境を保全しながら、体に優しい野菜作りを目指している。出来るだけ農薬や化学肥料を使わず加工や販売も自ら行い、愛情たっぷりに北陸能登産野菜を育てている。  
「Seeds」では、このたびの提携を期に、生産者であるスギヨファームさまから定期的に直接仕入れを行い、新鮮な野菜を、お惣菜やサラダなど、旬のメニューとしてお客さまに味わっていただく予定です。

### <「Seeds」ご利用料金について>

料金: 大人(中学生以上) 4,320 円(税込み)、小学生 2,700 円(税込み)、3 歳以下無料

※バイキングのみのご利用料金です。また、夕食 18:00~20:30 までのご利用です。

※宿泊のお客さまは、プランにより宿泊料金に含みます。



バイキングレストランイメージ



<レストラン名「Seeds」について>

「Seeds」には“種・根源”という意味があり、今回のリブランドオープンを機に『宇奈月 杉乃井ホテル』はこの地にしっかりと根を下ろし、北陸の魅力的な食材をお客さまへ提供するレストランとして、種から育ち枝や葉を大きく伸ばすように、多くのお客さまに愛されながら成長していきたいという思いが込められております。

<メニューの一例>

**【獲れたて鮮魚コーナー】**

地魚の握り寿司、マス寿司、ホテルオリジナル「富山ロール寿司」、海鮮丼  
お造り(地魚数種: マグロ、ブリなど魚津漁港でその日に揚がった鮮魚)

**【前菜・サラダコーナー】**

ごろっと野菜のイタリアンオムレツ、野菜と紅ズワイガニのキッシュ  
紅しぐれ大根、紫芋と能登産野菜のサラダ

**【炭火焼&鉄板焼きコーナー】**

ホタルイカの干物、紅ズワイガニの柳川焼き、サザエつぼ焼き、地魚のソテー茸クリームソース

**【天ぷらコーナー】**

地魚天ぷら、地元野菜の天ぷら、エビ天井

**【鍋料理・郷土料理】**

蒸しズワイ蟹、イカ飯、ホタルイカの酢みそ、白エビの甘酢、サバ・アジのコンカン漬け  
富山の漁師鍋「カブス汁」、地魚の炊き込みご飯、日替わり能登産野菜のお惣菜

**【洋食・B級グルメ】**

スパゲッティボロネーゼ、春野菜のニョッキ、豚肩肉の黒酢炒め  
ブラックチキンカレー、ブラックラーメン、ホテルオリジナル「Unazukiフィッシュバーガー」

**【スイーツ】**

富山ヨーグルトケーキ、ティラミス、チョコレートフォンデュ、季節のフルーツケーキ

<地元の食材を使用したヘルシースイーツ>

北陸野菜のケーキ、黒部米を使ったスイーツ、ホテルオリジナル「黒部ロールケーキ」など

※実際にご提供するものと異なる場合があります。

## ■リニューアル記念宿泊プランについて

①「宇奈月 杉乃井ホテル」誕生記念 富山の味覚ざんまいプラン

販売期間:2015年3月14日～4月9日

【1日10室限定】

1泊2食付 2名1室おひとり9,800円～(税・サービス料込み・入湯税別)

夕食:古閑料理長とフランス人シェフ ムッシュローランのコラボ会席ディナー 全11品

朝食:地元名産品と郷土料理の朝食バイキング(プレオープン試作メニューを食べ放題!)

特典:黒部溪谷リバービュー客室 確約

②富山湾から直送!「鮮魚朝揚げバイキング」オープン記念プラン

販売期間:2015年4月10日～5月31日(5月2日～5月5日のGW期間は別途料金)

1泊2食付 2名1室おひとり9,800円～(税・サービス料込み・入湯税別)※休前日は2,000円増

夕食:魚津漁港から直送の鮮魚料理が食べ放題!バイキング約80品

朝食:富山名産品と郷土食のあったかバイキング約50品

## ■『宇奈月ニューオータニホテル』概要

宇奈月温泉は、富山県黒部市(旧国越中国)にある富山県最大規模の温泉地です。黒部川の溪谷沿いに旅館や保養所が立ち並び、峡谷美を愛でる黒部峡谷鉄道のトロッコ観光の拠点となっています。泉質は、無色透明の弱アルカリ性単純泉の「美肌の湯」といわれています。

現屋号の『宇奈月ニューオータニホテル』は昭和45年(1970年)に開業し、44年の歴史を持つ老舗ホテルとして親しまれています。宇奈月随一の広さを誇る大浴場や、黒部川沿いのパノラマを楽しめる展望露天風呂など、くつろぎのひとつときをお楽しみいただけます。

【所在地】 富山県黒部市宇奈月温泉 352番地7

【施設規模】 客室数:129室、収容人数:726名

【温泉】 大浴場「大黒部」「天空露天風呂」

【飲食施設】 レストラン&ラウンジ「けやき」、クラブ「花御堂」

【宴会場】 大宴会場「日本海」、中宴会場「花霞」「花あらし」「花むしろ」  
コンベンションホール「鳳凰」、小宴会場(10室)

【その他】 おみやげ処「THEプラザ」、カラオケハウス、ゲームコーナー

【交通アクセス】 富山地方鉄道「宇奈月温泉駅」より徒歩3分  
北陸自動車道「黒部IC」より20分

【運営会社】 宇奈月ホテル株式会社

【URL】 <http://www.newotani-resort.co.jp/unazuki/>

## ■「宇奈月ニューオータニホテル」の温泉に関して

【源泉名】『宇奈月温泉』

【特徴】宇奈月温泉最大の広さを誇る大浴場。幅 20mにおよぶ大浴場には露天風呂、ジャグジーおよび、サウナも併設されており、黒部峡谷の絶景とともに『美肌の湯』をゆったりとお楽しみいただけます。

【泉質】アルカリ性単純温泉。宇奈月温泉は下記の 4 つの条件が揃う優れた泉質であり『美肌の湯』と言われています。

- ①刺激が少ない
- ②老廃物の排出を促す炭酸ガスが含まれる
- ③イオンバランスが最適で保湿効果がある
- ④豊富なミネラル成分を含む

【効能】神経痛、筋肉痛、冷え性、うちみ、疲労回復、健康増進 等



大浴場



露天風呂

## ■ オリックス不動産が運営する「温泉旅館」

『別府 杉乃井ホテル』 <大分県別府市/別府温泉> <http://www.suginoi-hotel.com/>

(1)施設規模 : 客室数 603 室、収容数 2,692 名

(2)運営開始 : 2002 年 9 月



『御宿東鳳』 <福島県会津若松市/東山温泉> <http://www.onyado-toho.co.jp/>

(1)施設規模 : 客室数 148 室、収容数 751 名

(2)運営開始 : 2004 年 6 月



『大月ホテル 和風館』 <静岡県熱海市/熱海温泉> <http://www.wafuukan.com/>

(1)施設規模 : 客室数 24 室、収容数 130 名

(2)運営開始 : 2005 年 11 月



『ホテル ミクラス』 <静岡県熱海市/熱海温泉> <http://www.micuras.jp>

(1)施設規模 : 客室数 62 室、収容数 176 名

(2)運営開始 : 2007 年 1 月 (※大月ホテル旧本館をリニューアルオープン)



『蓼科グランドホテル滝の湯』 <長野県茅野市/蓼科温泉郷> <http://www.takinoyu.co.jp/>

(1)施設規模 : 客室数 143 室、収容数 750 名

(2)運営開始 : 2011 年 9 月



※(2011 年 10 月 31 日に再生完了)

『鳴子ホテル』 <宮城県大崎市/鳴子温泉> <http://www.narukohotel.co.jp/>

(1)施設規模 : 客室数 128 室、収容数 550 名

(2)運営開始 : 2006 年 12 月



※)鳴子ホテルを含む(2006 年 12 月より『鳴子ホテル』の支援を開始し、2011 年 10 月 31 日をもって前経営陣が営業権およびホテル資産を再取得し再生完了。)

## ■ オリックス不動産の運営施設について

オリックス不動産は、ホテル・旅館、水族館、研修所などの開発・運営を手がけています。

### ・温泉旅館 6 施設

(別府 杉乃井ホテル、御宿東鳳、大月ホテル 和風館、ホテル ミクラス、蓼科グランドホテル滝の湯、宇奈月 杉乃井ホテル)

### ・シティホテル 3 施設

(クロスホテル大阪、クロスホテル札幌、ハイアット リージェンシー 京都)

### ・ビジネスホテル 2 施設

(ホテル JAL シティ羽田東京、ブルーウェーブイン鹿児島)

### ・サービスアパートメント 1 施設(ハンドレッドステイ 東京新宿)

### ・リゾートホテル 4 施設

(ホテル リゾリックス車山高原、ブルーリッジホテル、ホテル ユニバーサル ポート、三田ホテル)

### ・水族館 3 施設(京都水族館、すみだ水族館、新江ノ島水族館※)

※オリックス不動産ならびに株式会社江ノ島マリンコーポレーションによる共同事業です。

### ・春帆楼 11 店舗

(直営店:本店、東京店、阿倍野店、名古屋店、難波店、日本橋店(テイクアウト)、春帆楼茶寮下関大丸店 FC店:小倉店、広島店、三田春帆楼、風月茶寮 浅草店)

### ・研修施設 4 施設 セミナーハウス クロスウェーブ(府中、船橋、幕張、梅田)

### ・グランフロント大阪 知的創造拠点「ナレッジキャピタル」