

2012年10月31日

各位

オリックス・リビング株式会社

オリックスグループが運営する有料老人ホーム 「グッドタイム リビング 調布」11月1日オープン 再開発で注目の京王線「調布」駅より徒歩5分

オリックス・リビング株式会社(本社:東京都港区、社長:森川 悦明、以下「オリックス・リビング」)は、シリーズ19棟目となる有料老人ホーム「グッドタイム リビング 調布」を11月1日(木)にオープンいたします。これにより、当社の運営する有料老人ホームは、計19棟、1,568室となります。

「グッドタイム リビング 調布」は、武蔵野の面影を残す深大寺周辺や多摩川といった自然が多く残る調布市に位置し、最寄り駅の京王線特急停車駅「調布」駅は徒歩5分であり、「新宿」駅まで2駅16分、「渋谷」駅へは17分と、豊かな自然と利便性を兼ね備えた場所に立地しています。また、「調布」駅は2012年8月に地下化され、今後の調布駅前広場の再開発によって緑豊かで、明るく人が集うターミナル広場に生まれ変わる予定です。

「グッドタイム リビング 調布」周辺には、市役所や調布市グリーンホール、中央図書館、スーパーがあり、文化的、住宅的色合いの強いエリアとなっています。地上5階建ての2階部分には、お体の状態により外出が難しいご入居者さまや、認知症の方に対応したルーフトバルコニーを配置します。将来的には、認知症に対するスペシャルケアを提供する場として活用いたします。

医療面では近隣の医療機関と提携し、医師による訪問診療など日常の健康管理から急病時まで、安心の体制を整えています。また身体介護や生活援助は、当社が開設する訪問介護事業所や外部の介護サービス事業者をご利用いただけます。

また、ご入居者さまに毎日の暮らしを充実して過ごしていただけるよう、ワンフロア全てを共有フロアに設計し、「朝の健康ストレッチ」や「脳トレ」、「映画鑑賞」、外部講師を招いた「書道」や「フラワーアレンジメント」、「フラダンス」など専門性が高いクラブも含め、毎日複数開催される多彩なアクティビティプログラムをご用意します。お一人での外出が難しい方も参加していただける「お出かけランチ」や、近隣住民との交流会なども開催予定です。四季折々の変化を楽しみながら、もうどこにも移り住む必要のない、安心と賑わいのある暮らしをお過ごしいただけます。

オリックス・リビングでは、今後も「本当に求められているのに提供されていないサービス」を提供してまいります。

<お問い合わせ先>

オリックス・リビング株式会社 広報 真部 TEL:03-5439-2212

■物件概要

- 所在地：東京都調布市布田4丁目15番3号
交通：京王線「調布」駅より徒歩5分(約400m)
類型：住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態：利用権方式
利用料の支払い方式：一時金方式
入居時の要件：入居時 自立・要支援・要介護
介護保険：在宅サービス利用可能
敷地面積：1,658.00m²(約501.54坪)
建物延床面積：3,733.82m²(約1,129.48坪)
建物構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上5階建
開設時期：2012年11月1日
事業主体：オリックス・リビング株式会社
土地・建物の権利形態：賃借
居室区分：全室個室(一部二人部屋<ただし相部屋ではない>)
総居室数：70室(全個室/定員76名)
お一人様タイプ 64室(主な設備:トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコン)
お二人様タイプ 6室(主な設備:トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコン、ユニットバス、ミニキッチン)
居室面積：18.60m²~46.11m²
主な共用施設：レストラン、リビングダイニング、ファミリールーム、パーティールーム、GTC サロン、ビューティーサロン、浴室※別途利用料が必要なものがあります。
入居時費用：お一人様タイプ 入居一時金 11,775,000円(消費税・地方消費税含む)※60ヶ月償却
(基本タイプ) 入居準備金 315,000円(消費税・地方消費税含む)※一括償却
お二人様タイプ 入居一時金 22,350,000円(消費税・地方消費税含む)※60ヶ月償却
入居準備金 315,000円(消費税・地方消費税含む)※一括償却
月額利用料：お一人様タイプ 217,500円(消費税・地方消費税含む)
(基本タイプ) お二人様タイプ 414,000円(消費税・地方消費税含む)
※月額利用料には家賃相当額、管理費、食費を含む
協力医療機関：日本赤十字社 武蔵野赤十字病院

【外観イメージ】



【地図】

