

2012年5月28日

各 位

オリックス電力株式会社

日本最大規模の一括受電マンションでグリーン電力を利用

オリックス電力株式会社（本社：東京都港区、社長：内藤 進）は、このたび、マンションの電気料金を削減する「電力一括購入サービス」に「グリーン電力」を組み合わせた新たなサービスを開始します。そして、「電力一括購入サービス」を採用するマンションとしては、日本最大規模（*1）となる総戸数 1,230 戸の新築マンション「Brillia City 横浜磯子」（神奈川県横浜市磯子区）に導入することが決定しましたのでお知らせします。

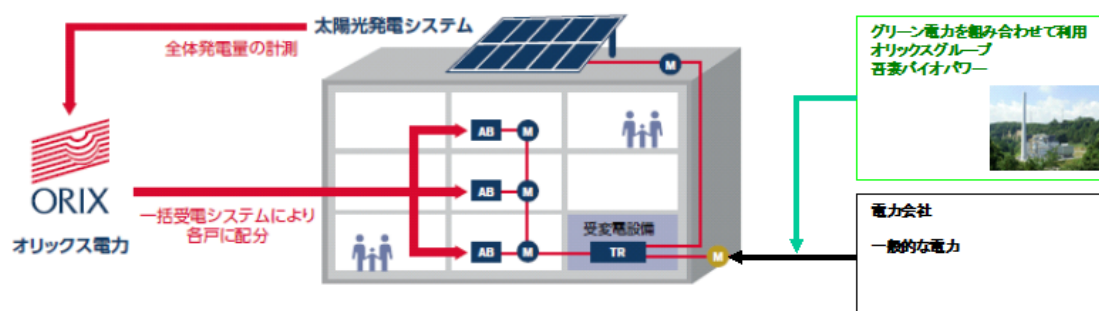
「電力一括購入サービス」は、オリックス電力が割安な高圧電力を電力会社から一括受電し、マンション向けに低圧に変換し配電することで、お客さまの電気料金を削減するサービスです。

本件は、「電力一括購入サービス」に、風力、太陽光、バイオマス（生物資源）などの自然エネルギーによって発電された「グリーン電力」を組み合わせたサービスです。オリックス電力が自然エネルギー電気の持つ環境価値としてのグリーン電力証書を購入することで、「電力一括購入サービス」を導入したマンションの消費電力の一部はグリーン電力を使用しているとみなすことができます。

購入するグリーン電力証書は、財団法人日本エネルギー経済研究所グリーンエネルギー認証センターの認定の下、オリックスグループが運営する『吾妻木質バイオマス発電所』（群馬県）が発電した電力の環境付加価値部分の一部を証書化したものです。

さらに、「Brillia City 横浜磯子」では、「電力一括購入サービス」による一括受電システムを活用して、マンションの屋上に設置される太陽光発電システムにより発電された電力を各住戸に配電するサービスを採用します。「電力一括購入サービス」と太陽光発電システムの活用により、専有部の電気料金を 10%程度（*2）削減することが可能となります。

■ サービス概要図



また、今後オリックス電力の電力一括購入サービスを導入するマンションや、すでに導入済のマンションにおいても、オリックス電力が配電する電力量の一部に対しグリーン電力証書を購入し、環境付加価値をご提供していく予定です。

オリックス電力は、今後も付加価値の高いサービスをご提供することで、お客さまのニーズにお応えしてまいります。

(*1) 本日現在。オリックス電力調べ。

(*2) 数値は、「公共・産業用太陽光発電シミュレーション」(提供：京セラ株式会社)を用いた試算シミュレーション値であり、実際の削減額を確約するものではありません。算出条件は次の通りです。電気使用量：287.7kWh/月(出所：「平成22年度数値でみる東京電力」による一般家庭における電気使用量より)、契約要領：40A(ご入居時の初期契約容量)。なお、燃料調整額・太陽光発電促進付加金は電気料金の試算から除外しております。

■オリックス電力HP

<http://www.orix.co.jp/oep/index.htm>

■「Brillia City 横浜磯子」物件概要



事業主 東京建物株式会社 (東京都中央区八重洲 1-9-9)
東京急行電鉄株式会社 (東京都渋谷区南平台町 5-6)
オリックス不動産株式会社 (東京都港区赤坂 2-3-5)
日本土地建物販売株式会社 (東京都千代田区霞が関 1-4-1 日土地ビル 15F)
伊藤忠都市開発株式会社 (東京都港区赤坂 2-9-11)

所在地	神奈川県横浜市磯子区磯子 3 丁目 1134 番 18 他 (地番)
交通	JR 京浜東北・根岸線「磯子」駅徒歩 4 分 ※グランドゲート (敷地入口) まで (JR「磯子」駅より各エントランスまでは I・J 棟徒歩 6 分、H・K・L 棟徒歩 7 分、G・M 棟徒歩 8 分、D・E・F 棟徒歩 9 分、A・B・C 棟徒歩 10 分 ※エレベーターの待ち時間・利用時間は含みません)
敷地面積	102,373.78m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造、地上 10 階・地下 2 階 (I・J 棟)、地上 10 階・地下 1 階 (D・E・G・H・K・L・M 棟)、地上 7 階 (F 棟)、地上 5 階・地下 1 階 (A 棟)、地上 3 階・地下 1 階 (B・C 棟)
総戸数	1,230 戸
専有面積	56.19 m ² ~142.11 m ²
間取り	2LDK~4LDK
入居予定	A・B・C・D・E・F・G 棟 : 平成 25 年 8 月下旬、 H・I・J・K・L・M 棟 : 平成 26 年 2 月下旬
施工	大成建設株式会社、株式会社長谷工コーポレーション
設計・監理	株式会社長谷工コーポレーション一級建築士事務所、 大成建設株式会社一級建築士事務所
管理会社	株式会社東京建物アメニティサポート
販売代理	東京建物不動産販売株式会社
販売センター	「Brillia City 横浜磯子」ゲストサロン お問い合わせ先 : 0120-458-005
物件 HP	http://www.yokohama-peak.jp/

以 上

【本リリースに関するお問い合わせ先】
オリックス株式会社 事業投資本部
管理統括部 長谷川 TEL : 03-5418-4645

【本サービスに関するお問い合わせ先】
オリックス電力株式会社
事業推進部 TEL : 03-5418-4810