

2011年12月16日

各位

オリックス電力株式会社

## 電力一括購入サービスを小規模マンションに導入開始 ～販売可能面積を減少させないマンション開発に寄与～

オリックス電力株式会社（本社：東京都中央区、社長：小原 真一、以下「オリックス電力」）は、マンションの電気料金を削減する「電力一括購入サービス」の対象を、電気室を設けていないマンションに拡大しますのでお知らせします。

「電力一括購入サービス」は、オリックス電力が、一般家庭が個別に契約するよりも料金単価の安い高圧電力を電力会社から一括受電し、マンション向けに低圧に変圧し配電することで、お客さまの電気利用料金を削減するサービスです。

これまで、受変電設備を設置する電気室が備わったマンションのみを対象としており、80戸未満の電気室を設けていない小規模マンションなどは、受変電設備の設置場所確保などの問題から本サービスの対象外としていました。

このたび、オリックス電力は、電気室を設置していないマンションに対して、キュービクルという屋外に設置可能な受変電設備を使用することにより、本サービスの導入を可能にしました。キュービクルの導入は、電気室内に設置する受変電設備と比較して設備コストがかかりますが、小規模物件に対し、汎用性が高く省スペースで設置可能なキュービクルを活用することにより対応を可能にしました。

【凡例】  
 AB：アンペアブレーカー  
 M：電力量計  
 TR：受変電設備  
 ●：電力会社設備  
 ●：オリックス電力設備



これにより、本サービスの導入にあたり、マンション開発事業者にとって小規模マンションにおいても販売可能面積の減少につながる電気室を確保する必要がなくなり、本サービスの採用が容易となります。

オリックス電力は、第一弾として、株式会社大京が今月より販売を開始する新築分譲マンション「ライオンズふじみ野マークレジデンス」(埼玉県富士見市、総戸数 61 戸)に本サービスの導入を予定しています。

オリックス電力は、本サービスによる電気利用料金の削減に加えて、本サービスの一括受電システムを活用し太陽光発電システムを組み合わせたコスト削減と省エネルギーを同時に実現するサービスなど、付加価値の高いサービスをご提供してまいります。

オリックス電力ホームページ

<http://www.orix.co.jp/oep/index.htm>

「ライオンズふじみ野マークレジデンス」物件ホームページ

<http://lions-mansion.jp/MS101050/top.html>

以 上

<本リリースに関するお問い合わせ先>  
オリックス株式会社 広報部 堀井・柴田  
TEL : 03-5419-5102

<本サービスに関するお問い合わせ先>  
オリックス電力株式会社 事業推進部 高見  
TEL : 03-6667-2110