

各位

IHG (インターコンチネンタル ホテルズ グループ)
N T T 都市開発株式会社
株式会社大林組
オリックス不動産株式会社
関電不動産株式会社
株式会社新日鉄都市開発
住友信託銀行株式会社
積水ハウス株式会社
株式会社竹中工務店
東京建物株式会社
日本土地建物株式会社
阪急電鉄株式会社
三菱地所株式会社

2013年、大阪初のインターコンチネンタルが誕生

- 大阪駅北地区先行開発区域プロジェクト ホテル・レジデンス誘致
- インターコンチネンタルとして、日本で初めてのレジデンス

インターコンチネンタル ホテルズ グループ (本社：英国、以下、IHG) と大阪駅北地区先行開発区域プロジェクト開発事業者 12 社とは、本日、大阪駅北地区先行開発区域プロジェクト (大阪市北区大深町) のホテル・レジデンスとして、IHG の最高級ホテルブランドである「インターコンチネンタル ホテルズ&リゾーツ」(以下、インターコンチネンタル) が出店することで合意に至りました。

大阪並びに関西初となるインターコンチネンタル (名称は未定) は、2013 年の開業を目標に、ホテル (客室数約 200) と長期滞在ニーズに応えるレジデンス (戸数約 50)、レストラン及び宴会場などを営業する予定です。今後、大阪駅北地区先行開発区域プロジェクトにおいて、ホスピタリティ、アメニティなどのおもてなし機能のほか、賑わい、交流、憩いを創造する機能として、国内外からの集客を図る役割を担います。

JR 大阪駅の北側に位置する大阪駅北地区 (約 24ha) のうち、現在開発を進めている先行開発区域 (7ha) では、ホテル・レジデンスを整備するほか、関西エリアで最大級の高規格オフィス、上質なライフスタイルを提案する商業施設、新たな都心居住スタイルを提供する分譲住宅など、多様な都市機能が集積され、また、大阪駅北口の正面に約 10,000 m²の広場や歩行者空間などの整備が計画されています。

政府の新成長戦略に「大都市の再生」「観光立国の推進」が盛り込まれ、国土交通省の政策として「大都市の国際競争力の強化」が取り上げられるなど、都市の競争力強化は今後の日本経済の成

長に不可欠な施策となっています。大阪駅北地区先行開発区域プロジェクトは、このエリアを魅力的に発展させ、大阪経済、関西経済の復権に寄与してまいります。

インターコンチネンタルは、ロンドン、パリ、ニューヨーク、香港などの大都市の他、バリ島やタヒチ島などのリゾート地など、世界 60 カ国以上で 166 ホテルを展開し、60 年以上の経験に根ざした地域ごとの知識を活かしてサービスを提供しています。日本では、ANA インターコンチネンタルホテル東京（東京都港区赤坂）など 6 ホテルを展開。専用ラウンジ機能を備えた付帯サービス付き客室「クラブ・インターコンチネンタル」や、経験豊富なコンシェルジュのサービス、高品質なインターコンチネンタルのグローバルスタンダード等、国内外からのお客様から高い評価をいただいているラグジュアリーホテルブランドです。

以上

本件に関するお問い合わせ先：

（ホテル・レジデンスに関して）

IHG・ANA・ホテルズグループジャパン

広報 潮

Tel: 03 3505 3177 Fax: 03 3505 2359

Takako.ushio@ihganahotels.com

（プロジェクト全般に関して）

三菱地所株式会社

大阪支店 Tel: 06 6881 5160

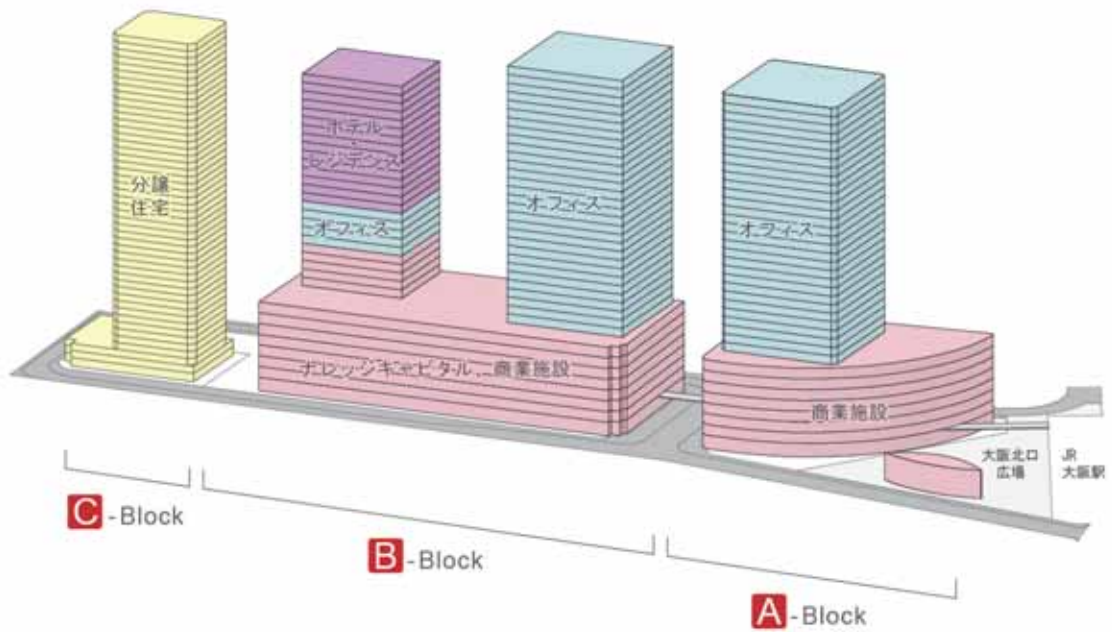
広報部 Tel: 03 3287 5200

参考資料：

全体イメージパース



配置イメージ図



Bブロック（ホテル・レジデンス入居棟）外観パース



インターコンチネンタル ホテルズ グループ(IHG)について

インターコンチネンタル ホテルズ グループ [IHG, Lon:IHG; NYSE:IHG (ADRs)] は、英国に本社を置く、客室数で世界最大のホテルグループです。IHG は、多くの関連会社を通して、世界の約 100 の国や地域に 4,400 以上のホテル、65 万室以上を所有、運営、リース、もしくはフランチャイズ契約しています。IHG は、認知度が高く、お客様に支持されるホテルブランドであるインターコンチネンタル ホテルズ&リゾーツ、クラウンプラザホテルズ&リゾーツ、ホリデイ・イン ホテルズ&リゾーツ、ホリデイ・イン エクスプレス、スティブリッジ・スイート、キャンドルウッド・スイート、ホテル インディゴなどを有しています。また、4,800 万人の会員数を誇る世界最大のホテル会員プログラム、「Priority Club Rewards(プライオリティ・クラブ リWARDS)」を運営しています。IHG は、1,300 以上のホテルを開発予定で、むこう 5 年間で約 16 万人の雇用を創出する見込みです。InterContinental Hotels Group PLC はホールディング会社で、英国企業としてイングランドおよびウェールズで登記されています。

IHG では、各種情報の入手や、宿泊予約をインターネット上で行うことができます。各ホテルに関する情報、及びご予約に関しては、www.ihg.com を、またグループのホテル会員プログラム「Priority Club Rewards」に関しては、www.priorityclub.com をご確認ください。

IHG の最新情報については、メディア向けページ www.ihg.com/media にてご覧いただけます。

インターコンチネンタル ホテルズ&リゾーツ (InterContinental Hotels & Resorts) について

インターコンチネンタル ホテルズ&リゾーツは、全世界 60 カ国以上の国に 166 ホテルを展開し、60 年以上の経験に根ざした地域ごとの知識を活かしてサービスを提供しています。インターコンチネンタルでは、卓越しつつも控えめなサービスと、比類のない設備を重要視していますが、最大の長は、お客様に心からの思いやりを示していることです。お客様に、インターコンチネンタルの持つ知識のご提供や現地の長をご紹介することにより、お客様が持てる時間を最大限に活用され、その地域ならではの本物の体験をし、人生を豊かにして見聞を深められることを願い、お手伝いしています。

詳細は、www.intercontinental.com または www.intercontinentalvideo.com をご覧ください。

大阪駅北地区先行開発区域について

JR 大阪駅の北側に位置する約 24ha の「大阪駅北地区」(都市再生緊急整備地域内)において、2005年6月に先行開発区域(約7ha)としてUR都市機構が「大阪駅北大深東地区土地区画整理事業」に着手、地権者であるUR都市機構と鉄道・運輸機構が開発事業者を募集。2006年5月、11月に開発事業予定者が決定され、2007年6月に土地の引き渡しが完了。2008年2月に「都市再生特別地区」として都市計画決定。

開発事業者(12社):

N T T 都市開発株式会社	http://www.nttud.co.jp/
株式会社大林組	http://www.obayashi.co.jp/
オリックス不動産株式会社	http://www.orix.co.jp/ore/
関電不動産株式会社	http://www.kanden-fudosan.co.jp/
株式会社新日鉄都市開発	http://www.nscp-net.com/
住友信託銀行株式会社	http://www.sumitomotrust.co.jp/
積水ハウス株式会社	http://www.sekisuihouse.co.jp/
株式会社竹中工務店	http://www.takenaka.co.jp/
東京建物株式会社	http://www.tatemono.com/
日本土地建物株式会社	http://www.nittochi.co.jp/
阪急電鉄株式会社	http://dentetsu.hankyu.co.jp/
三菱地所株式会社	http://www.mec.co.jp/