

2010年5月20日

各 位

オリックス株式会社
(コード番号：8591)

賃貸等不動産の時価評価について

当社は、2010年3月期にかかる計算書類の法定監査が完了し、本日開催の取締役会において正式に承認を受けました。計算書類のうち、連結財務諸表注記表「6.賃貸不動産に関する注記」の内容についてお知らせします。

(1) 賃貸等不動産の状況に関する事項

当社および子会社では、東京都などの主要都市を中心に、賃貸オフィスビルや賃貸物流施設、賃貸商業施設、賃貸マンション、賃貸不動産に供する予定である開発用の土地などを所有しています。

(2) 賃貸等不動産の時価に関する事項

連結貸借対照表計上額	時価
930,767 百万円	925,304 百万円

(注1) 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額です。

(注2) 2010年3月期末の時価は、主として社外の不動産鑑定業者による鑑定評価に基づく金額および「不動産鑑定評価基準」に基づいて社内の鑑定部門にて算定した金額、ならびに類似の方法により社内で合理的に算定した金額です。

以 上

< 本件に関するお問い合わせ先 >
経営計画室 IR 担当 矢崎・竹村
TEL : 03-5419-5041