

2010年5月10日

各 位

オリックス株式会社

## 米国の有力ローン・サービシング会社を買収

オリックス株式会社（本社：東京都港区、社長：梁瀬 行雄）は、5月8日（米国時間）米国現地法人である ORIX USA Corporation（オリックス 100%出資、以下 OUC）を通じて、事業用不動産担保ローンの組成、サービシングを主力事業とする RED Capital Group を、米国の大手金融機関である PNC Bank NA から買収しました。

RED Capital Group は、賃貸マンションや高齢者向け住宅を対象とする米連邦住宅抵当公庫（ファニーメイ）DUS ローン（ 1）や米連邦住宅局（FHA）保険付ローン（ 2）を組成する指定業者です。サブプライムローンと呼ばれる信用力の低い個人向けローンではなく、賃貸マンションや高齢者住宅の開発事業者向けに特化したローンを組成、当公庫などに債権を売却し、サービシングを行うことで手数料を獲得するビジネスモデルです。1998年以降、開発事業者向け公庫ローンの年間組成実績で上位 10 社にランクインし続けるなど、当該マーケットで高い実績を誇っています。

オリックスグループは、付加価値の高い金融サービスを提供し収益を得る「金融＋サービス」の強化・拡大を目指しています。OUC は、商業用不動産ローン担保証券のサービシング業務を長年にわたって手がけており、RED Capital Group を買収することで、両社のサービシング・ノウハウを生かし、米国における収益基盤の拡大を図ります。

オリックスグループはこれからも、米国の経済や社会環境の変化で生じるビジネス機会を的確に捉え、今後の成長につながる布石を打っていきます。

（ 1）ファニーメイから与信権限などを委譲された指定金融機関が提供する提携ローン。開発事業者向けローンを対象とし、個人向け住宅ローンは含まれない。提供されたローンは、ファニーメイによって証券化される。

（ 2）FHA の保険が付された提携ローン。FHA は提携ローンの債務保証をする米国政府機関で、指定金融機関がローンを貸し出す際に、債務者が債務不履行となった場合に債務者に代わって保証する業務を行う。提供されたローンは、指定金融機関によって証券化される。

以 上

< 本件に関するお問い合わせ先 >

広報部：池田・堀井・前田 / Tel： 03-5419-5102

## < RED Capital Group >

会社名 : RED Capital Group  
所在地 : 米国オハイオ州コロンバス市  
代表者 : William E. Roberts (CEO)  
設立 : 1990 年  
前株主 : PNC Bank NA  
出資比率 : OUC 82.5%  
Stonehenge Partners 17.5%  
事業内容 : 事業用不動産担保ローンの組成、サービシングなど  
実績 :

### 【ファニーメイ DUS ローン実績】

- ✓ 1998 年以降、累計 120 億ドル以上の提携ローンを提供。毎期、ローン実行額で上位 10 社にランキング。
- ✓ 2008 年、約 35 億ドルの年間実行額で、同ランキング第 1 位。

### 【FHA 保険付ローン実績】

- ✓ 1998 年以降、累計 25 億ドル以上の FHA 保険付ローンを提供。毎期、ローン実行額で上位 10 社にランキング。
- ✓ 2009 年、約 4 億ドルの年間実行額で、同ランキング第 3 位。

## < ORIX USA Corporation ( OUC ) 概要 >

会社名 : ORIX USA Corporation  
所在地 : 米国テキサス州ダラス市  
代表者 : James R. Thompson (CEO)  
設立 : 1981 年  
資本金 : US \$ 30,016,800  
株主 : オリックス 100%  
事業内容 : 法人向けファイナンス、不動産関連事業、投資銀行事業