

2010年3月23日

各位

オリックス・リビング株式会社

## 阪神御影駅前複合開発エリア タワーマンション併設型有料老人ホーム誕生 「グッドタイム リビング 御影」



外観パース

オリックス・リビング株式会社(本社:東京都港区、社長:森川 悦明、以下「オリックス・リビング」)は、シリーズ 18 棟目となる有料老人ホーム「グッドタイム リビング 御影」を本年 4 月 28 日にオープンしますのでお知らせいたします。これにより、オリックス・リビングの運営する有料老人ホームは計 18 棟、1,498 戸になります。

「グッドタイム リビング 御影」は、阪神本線「御影」駅から徒歩約 5 分、駅前ながら閑静な住環境を併せ持つ贅沢なロケーションにオープンします。駅前周辺は、複合開発によって「御影クラッセ」などの商業施設が充実し、住まい・暮らし・交通の利便性を兼ね備えた、神戸で最も注目される街になりつつあります。

当物件は、オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷 佳之、以下「オリックス不動産」)などによる神戸最高層のタワーマンション「御影タワーレジデンス」との一体開発により、多世代が同一のコミュニティに暮らす新しいライフスタイルを提案します。

オリックス・リビングは、オリックス不動産と共に、さまざまな世代が交流し、永住できる街づくりに取り組んでいます。タワーマンション併設型( 1)や分譲マンション併設型( 2)、分譲マンショ

ンや戸建て街区などとの共存型( 3)、集合住宅や保育園などを併設した幼老共生型( 4)など、これまでにはない高齢者の新しい暮らしを提供しています。多世代が暮らせる街づくりにより、慣れ親しんだ場所で暮らし続けること、介護が必要な両親と同じコミュニティで暮らすことの実現が可能となります。

施設・サービス面では、入居者に毎日の暮らしを充実してお過ごしいただくために、ワンフロア全てを共用施設とし、多彩なアクティビティ・プログラムを提供します。もちろん、介護・医療機関との密接な連携によるサポート体制も整えております。

今後もオリックス・リビングは、入居者の「第三の人生」を輝かせる暮らしを第一に考え、終生の“安心”と“賑わい”のある『暮らし』を提供してまいります。

以 上

- 
- 1 グッドタイム リビング 大阪ベイ(大阪市)、グッドタイム リビング 尼崎駅前(兵庫県尼崎市)
  - 2 グッドタイム リビング 香里ヶ丘(大阪府枚方市)、グッドタイム リビング 千葉みなとノ駅前通(千葉市)
  - 3 グッドタイム リビング 芝浦アイランド(東京都港区)、グッドタイム リビング 流山(千葉県流山市)、  
グッドタイム リビング 埼玉蓮田(埼玉県蓮田市)
  - 4 グッドタイム リビング 亀戸(東京都江東区)
- 

**<お問い合わせ先>**

オリックス・リビング株式会社

広報担当:加野・入江 TEL:06-6492-1765

## 物件概要

- 所在地：神戸市東灘区御影中町3丁目2番3号
- 交通：阪神本線「御影」駅より徒歩約5分・JR神戸線「住吉」駅より徒歩約11分  
阪急神戸本線「御影」駅より徒歩約12分
- 類型：住宅型有料老人ホーム
- 居住の権利形態：利用権方式
- 利用料の支払い方式：一時金方式
- 入居時の要件：入居時 自立・要支援・要介護
- 介護保険：在宅サービス利用可能
- 敷地面積：11,648.46m<sup>2</sup>(3,523.66坪)
- 建物延床面積：7,277.90m<sup>2</sup>(約2,201.56坪)
- 建物構造・規模：鉄筋コンクリート一部鉄骨造地上47階塔屋1階  
(住宅型有料老人ホームは1階～6階)
- 事業主体：オリックス・リビング株式会社
- 土地・建物の権利形態：賃借
- 居室区分：全室個室(一部二人部屋 ただし相部屋ではない)
- 総居室数：88室(全個室/定員108名)  
お一人様タイプ 68室(主な設備:トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコン)  
お二人様タイプ 20室(主な設備:トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコン、ユニットバス、ミニキッチン)
- 居室面積：20.40m<sup>2</sup>～74.12m<sup>2</sup>
- 主な共用施設：レストラン、リビングダイニング、ファミリールーム、パーティールーム、GTCサロン(クラブルーム)、ビューティーサロン、浴室  
別途利用料が必要なものがあります。
- 入居時費用：お一人様タイプ 12,000,000円(消費税・地方消費税を含みます)  
(基本タイプ) お二人様タイプ(二人入居の場合) 23,115,000円(消費税・地方消費税を含みます)  
入居時費用には入居権利金(一括償却)及び入居一時金(5年均等償却)を含みます。  
入居時の年齢に応じて月々のお支払いを抑えたプランもあります。
- 月額利用料：お一人様タイプ 237,500円(消費税・地方消費税を含みます)  
(基本タイプ) お二人様タイプ(二人入居の場合) 420,100円(消費税・地方消費税を含みます)  
月額利用料には家賃相当額、管理費、食費を含みます。  
専用面積や方角等の条件により変わります。
- 協力医療機関：財団法人甲南病院

## [地図]

