

2009年10月8日

各位

オリックス不動産株式会社

**～2009年度グッドデザイン賞(生活領域)を受賞～  
芝浦アイランド ブルームホームズ**

オリックス不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:山谷 佳之)は、三井不動産株式会社、大和ハウス工業株式会社、株式会社ケン・コーポレーション、株式会社新日鉄都市開発と共同で開発を手掛けた「芝浦アイランド ブルームホームズ」において、財団法人日本産業デザイン振興会主催の「2009年度グッドデザイン賞」を受賞いたしましたのでお知らせします。

「芝浦アイランド」(東京都港区)は、分譲・賃貸合わせ約3,800戸の共同住宅を中心に、官・公・民が一体となって開発したプロジェクトです。「芝浦アイランド ブルームホームズ」は、高齢者向け賃貸住宅、介護付有料老人ホーム、クリニックモールから構成され、有料老人ホーム入居者の健康管理や急病時対応、クリニックモールドクターのアドバイスに基づく近隣のフィットネス施設会員への運動指導など、各施設が連携し、ソフト面でもさまざまな取り組みを行っています。

『グッドデザイン賞』は、1957年に通商産業省(現経済産業省)によって設立された「グッドデザイン商品選定制度(通称Gマーク制度)」を継承し、財団法人日本産業デザイン振興会が主催事業として運営する総合的なデザイン評価・推奨制度です。

当社の受賞は、「2007年度グッドデザイン賞」を受賞した複合開発プロジェクトである「サンクタス千葉みなとポートレジデンス(分譲マンション/総戸数81戸)」と「グッドタイムリビング千葉みなと/駅前通(有料老人ホーム/総居室数107室)」に次いで2度目となります。当社では、「規格より企画」を開発コンセプトにしており、斬新であり、かつ独創的な事業を常に推進しております。今後も、新たなデザイン提案によりグッドデザイン賞の受賞対象となりうる開発を行ってまいります。

以上

受賞に関する評価・コメントについてはグッドデザイン賞公式サイトをご覧ください。

<http://www.g-mark.org/index.html>

【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 社長室:永井 :03-3435-3411

## 【芝浦アイランド ブルームホームズ】



### 【芝浦アイランド ブルームホームズ概要】

- 事業者 : 有限会社芝浦チャンネル開発（三井不動産株式会社、大和ハウス工業株式会社、株式会社ケン・コーポレーション、株式会社新日鉄都市開発、オリックス不動産株式会社）
- 所在地 : 東京都港区芝浦四丁目 20-4
- 交通 : JR 山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩 11 分、  
都営地下鉄三田線・浅草線「三田」駅徒歩 13 分他
- 敷地面積 : 4,542.25 m<sup>2</sup> (1,374.03 坪)
- 構造規模 : 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上 9 階
- 延床面積 : 14,794.78 m<sup>2</sup> (4,475.42 坪)
- 設計・監理 : 株式会社日建設計
- 施工 : 大和ハウス工業株式会社
- 着工 : 平成 19 年 6 月
- 竣工 : 平成 20 年 9 月