

2009年9月18日

各 位

オリックス株式会社  
(コード番号：8591)

賃貸不動産の売却に関するお知らせ

当社のグループ会社である、オリックス不動産株式会社の所有する賃貸不動産を下記のとおり売却することとなりましたのでお知らせします。

記

1. 譲渡資産の内容

名 称： インテージ秋葉原ビル・ベルファース秋葉原  
所 在 地： 東京都千代田区神田練堀町 3-15  
土地面積： 1,881.02 m<sup>2</sup> (仮換地指定通知記載数値)  
建物面積： 19,707.86 m<sup>2</sup> (登記簿面積)  
建物規模： 地上 19 階地下 2 階

2. 譲渡の日程

2009年9月18日 売買契約締結  
2009年9月18日 物件引渡し

3. 譲渡の理由

不動産事業の一環として、当初計画どおり土地取得から一定期間保有後に売却をしました。

4. 業績への影響

当該取引により、2010年3月期第2四半期連結決算(2009年7月1日～2009年9月30日)において約70億円の賃貸不動産売却益(非継続事業扱い)が計上される見込みです。なお、本件による通期の連結業績予想に対する影響はありません。

以上

< 本件に関するお問い合わせ先 >  
社長室 広報担当 横井・堀井  
TEL：03-5419-5102