

2009年6月5日

各位

オリックス不動産株式会社

投資向けマンション分譲事業を開始 新ブランド『クロスベル』誕生

オリックス不動産株式会社(本社：東京都港区、社長：山谷 佳之)は、投資向けマンション分譲事業を開始するとともに、新ブランドとして『クロスベル』シリーズを手掛け、この第一弾として東京都江東区で開発を進めていた『クロスベル森下』の分譲を開始しましたので、お知らせします。

現在、日本は景気の不透明感・年金受給問題・雇用不安など、将来のビジョンが描きにくい状況下であり、今後ますます将来のための資産形成を考える必要性が増してきます。

そこで、将来に備えた資産形成の選択肢として、投資向けワンルームマンションシリーズ『クロスベル』を提供します。

『クロスベル』シリーズは、昨今の社会背景・経済情勢下で将来に不安を抱える一般サラリーマンやOLの方々の資産形成のニーズも満たすとともに、これまでオリックス不動産が培ってきたファミリー向け分譲マンションのノウハウを生かした商品です。

『クロスベル(X-BELLE)』は、常にお客さまにとって投資マンションが無限大の可能性を秘めたベストパートナーであってほしいという願いから、柔軟性や多様性を象徴する「X()」とフランス語で一番の美人を意味する「BELLE」を掛け合わせて(クロスさせて)生まれた名称です。

第一弾の『クロスベル森下』は、都営新宿線・都営大江戸線の森下駅から徒歩3分の立地に位置した、全住戸南向き、総戸数45戸の投資向けワンルームマンション(2009年5月28日竣工)です。汐留駅までの所要時間13分、六本木駅までの所要時間21分、新宿までの所要時間18分(急行利用の場合所要時間は13分)と都心へのアクセスに恵まれた駅です。

また本物件の投資性を計る上で重要な賃貸状況については、5月1日から賃貸募集を開始し、5月24日現在で総戸数45戸中43戸の申し込みをいただいております。

販売価格は1,690万円~2,050万円、想定利回りは5.3%(注1)~5.7%(注2)です。

なお、6月13日、7月4日には「マンション投資セミナー」を開催します。本物件に関する価格、利回りなどの詳細、ワンルームマンションへの投資に関するご相談、ご質問については「クロスベル インフォメーションセンター」(フリーダイヤル：0120-833-318、

E-mail : xbelle-m@art-housing.co.jp) までお問い合わせください。

注1) Aタイプ・1001号室(販売価格:2,050万、現行月額収入:90,000円)の場合

計算式> 想定利回り(年) = 現行月額収入 × 12ヶ月 ÷ 購入価格

注2) Dタイプ・204号室(販売価格:1,690万、現行月額収入:80,000円)の場合

計算式> 想定利回り(年) = 現行月額収入 × 12ヶ月 ÷ 購入価格

上記現行月額収入には、賃貸借契約における共益費を含めております。

想定利回りは、共益費および公租公課等、必要経費を控除する前の賃料で計算しています。

管理組合には、別途管理費・修繕積立金をお支払いいただく必要がございます。

収入・想定利回りは現行の賃料で計算しているため、変動する可能性があり、将来にわたり確実に得られる保証はありません。

以上

【プレスリリースについての問い合わせ先】

オリックス不動産 社長室 担当：永井

Tel : 03-3435-3411

【物件概要】

所在地：東京都江東区新大橋3-17-2(地番)

交通：都営地下鉄大江戸線、都営地下鉄新宿線「森下」駅徒歩3分

総戸数：45戸

敷地面積：269.22㎡(実測面積)

構造：鉄筋コンクリート造、地上10階建

建物竣工時期：2009年5月28日

売主：オリックス不動産株式会社

販売提携

(代理)：株式会社アートハウジング

(復代理)：株式会社グッドネクスス

建物管理会社：オリックス・ファシリティーズ株式会社

賃貸管理会社：株式会社タイセイ・ハウジー

設計・監理：有限会社アムズ建築設計事務所

施工：住協建設株式会社





【外観パース】



【エントランスパース】