

2009年4月6日

各位

オリックス不動産株式会社

## 堺ロジスティクスセンター南棟を竣工 ～堺エリア最大規模の大型物流施設～

オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：山谷 佳之、以下「オリックス不動産」）が大阪府堺市で開発を進めていた「堺ロジスティクスセンター南棟」が、2009年3月31日に竣工しましたのでお知らせします。

堺ロジスティクスセンター南棟は、敷地面積 32,500 m<sup>2</sup>、地上 4 階建てで延床面積 70,600 m<sup>2</sup>のビルド・トゥー・スーツ型（お客さま仕様）の専用センターで、株式会社日新が入居します。

オリックス不動産は同エリアに、堺ロジスティクスセンター南棟・北棟の計二棟の物流施設開発プロジェクトを進めてきましたが、この度南棟が先行して竣工を迎えました。2009年7月には、敷地面積 34,100 m<sup>2</sup>、地上 4 階建てで延床面積 68,000 m<sup>2</sup>の堺ロジスティクスセンター北棟の竣工を予定しており、南北合わせてオリックス不動産最大の物流施設プロジェクトになります。

本物件は、阪神高速湾岸線の三宝 IC から車で 5 分の好立地で、大阪市内のほか神戸方面、関西空港へのアクセスも優れています。

2010 年には近接エリアで大手電気メーカーの大規模生産拠点が稼働を開始する予定で、その他関連企業の工場進出も含めて関西の一大産業集積地となる予定です。

阪神高速大和川線や次世代型路面電車（LRT）などの交通網の整備も進んでおり、立地ポテンシャルのさらなる向上を見込んでいます。

また本物件は、環境に配慮した設計を取り入れ、大阪府建築物環境配慮評価システムの C A S B E E 評価で A ランクを取得しました。

オリックス不動産は、来年以降も横浜町田 IC ロジスティクスセンター（東京都町田市）、市川千鳥町ロジスティクスセンター（千葉県市川市）、川越ロジスティクスセンター（埼玉県川越市）の竣工を予定しています。

今後も、オリックスグループの規模・資産・情報量をトータルに活用し、人々の暮らしに密着した物流インフラの効率化・快適化推進に寄与するため、継続的に物流施設を提供していきます。

### 【本件に関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 社長室：永井      : 03-3435-3411

## 【物件概要】

名称	堺ロジスティクスセンター南棟
所在地	大阪府堺市堺区築港八幡町
敷地面積	32,500m <sup>2</sup>
延床面積	70,600m <sup>2</sup>
構造	鉄骨造地上4階建て
着工時期	2008年4月
竣工時期	2009年3月

名称	堺ロジスティクスセンター北棟
所在地	大阪府堺市堺区築港八幡町
敷地面積	34,100m <sup>2</sup>
延床面積	68,000m <sup>2</sup>
構造	鉄骨造地上4階建て
着工時期	2008年7月
竣工時期	2009年7月

## 【地図】



## 【竣工写真】



1F倉庫



ランプウエー



エントランス



外観